



## Välkommen till Brf Solna Blomgården och grattis till ditt nya hem!

Vår förening bildades 2001 då vi köpte fastigheten Rudviken1 av Solnabostäder. Fastigheten färdigställdes 1985. Kvarteret Rudviken byggdes ursprungligen 1928-1931, men revs för att ge plats för den nuvarande bebyggelsen. Ännu tidigare, fram till i början av förra århundradet, låg här Rudsjön, som med tiden grundades igen av landhöjning och tippmassor.

Bara ett stenkast bort ligger Solna Centrum med butiker, caféer och restauranger. Här finns även Sörab återvinningscentral och tunnelbanestation till blå linje (nr 11). I andra riktningen och lika nära finns Mall of Scandinavia och Friends Arena. Där finns även pendeltågsstation och Tvärbana.

Vi har 116 lägenheter i föreningen och adresserna är Blomgatan 12, 14, 16, 18, 20 & 22. En av dessa bostadsrätter på 2 rok disponerar föreningen för korttidsuthyrning till medlemmarden finns i port 22.

Det finns även 4 tvättstugor som bokas på tavla inne i respektive tvättstuga. De finns i port 12, mellan port 14 & 16, mellan port 18 & 20 samt i port 22. Tvättstuga nr 2 (mellan port 14 & 16) har även matt-tvätt som bokas på separat tavla/kalender.

I föreningen finns även två grillar som vi brukar plocka fram vid våra städdagar. Naturligtvis lånar vi gärna ut dem för privat bruk.

Hushållssopor slängs i sopnedkast som finns i varje port och våningsplan. För återvinning (glas, plast, papper, pappersförpackningar, metall och tidningar) hänvisas till Solna stads återvinningsstation vid Västra vägen.

För att vi alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Vi visar självklart hänsyn dygnet runt, men det extra angeläget att följa natt mot vardag mellan kl. 22 och kl. 7 samt helgnätter mellan kl. 23 och kl. 9. Informera gärna grannarna i förväg om du planerar en fest, och kom ihåg dem vägg i vägg i porten bredvid.

För att nå ut med information till medlemmar uppskattar vi om du kan uppdatera dina kontaktuppgifter (telefon och e-mail) i Nabo portalen (<https://nabo.se>), du loggar in med bankID. Dessa uppgifter används endast till att skicka ut nyhetsbrev och annan information till boende i föreningen.

Besök gärna vår hemsida <https://solnablomgarden.bostadsratterna.se/> och bekanta dig med information såsom:

- Hyra av Övernattningslägenhet
- Trivselregler
- Sophantering
- TV / Bredband
- Nabo Förvaltning och felanmälan
- Plus mycket annat

Inloggningsuppgifter till hemsidan hittar du i Naboportalen. Logga in och gå till *Dokumenthanteraren*, välj mapp *Medlemmar* och dokument *Inloggning*.

Tveka inte att kontakta oss i styrelsen om du har några frågor, Skicka ett mail till [blomgaarden@ownit.nu](mailto:blomgaarden@ownit.nu) så svarar vi så snart vi kan.

Återigen, varmt välkommen till vår förening och med förhoppning att ni kommer trivas!

*Vänliga hälsningar*

*Styrelsen Brf Solna Blomgården*