

Årsredovisning för  
**Brf Solna Blomgården**

769605-0058

Räkenskapsåret  
**2010-01-01 - 2010-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9
Underskrifter	15

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2010-01-01 - 2010-12-31.

### Allmänt om verksamheten

#### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

#### Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m<sup>2</sup> varav 0 m<sup>2</sup> lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

#### Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 101 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 14 med hyresrätt. Av de 101 bostadsrättsinnehavarna har 37 bott här sedan föreningen bildades. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 10 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m<sup>2</sup> disponerar föreningen tills vidare för eget bruk.

#### Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

#### Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

#### Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2010 i Hagalundsparkens samlingslokal. Vid stämman deltog medlemmar från 20 lägenheter.

#### Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Roger Eliasson ordförande\*

Birgitta Söderström kassör\*

Thomas Nilsson Rool sekreterare\*

Peter Barth ledamot\*

Ralph Kjulin ledamot

Irene Östman suppleant

Per Davidsson suppleant

Jenny Fyrsten (f d Andersson)

\*Ledamot eller suppleant under hela verksamhetsåret

Johan Sundell valdes till ledamot, men flyttade från föreningen utan att ha hunnit delta i något styrelsemöte.

380 RE

### Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Wijk (sammankallande), Kalle Fredriksson och Mira Vidic.

### Revisorer

Ny extern revisor från förra stämman är Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Anders Öhman med revisorssuppleant Thomas Lindeborg.

### Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

### Sammanträden

Under året har 10 protokollförda styrelsemöten hållits.

### Förvaltning

Under verksamhetsåret 2010 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

### Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi  
El - Vattenfall/Mälarenergi  
Hisservice - Otis AB (I.T.K från och med 20110401)  
Kabel-TV - CanalDigital  
Bredband - Ownit AB  
Städning - Sampaguia  
Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning  
Störningsjour - Svenska Störningsjouren

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i SBC, Sveriges BorättsCentrum, och i Fastighetsägarföreningen.

### Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.  
Husvärden Ralph Kjulín håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.  
Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.  
Flera reparationer av hissarna har gjorts för att byta ut utslitna delar.  
Löpande reparationer har gjorts i tvättstugorna.  
Byte av alla lås i hela fastigheten..  
Energideklarationen slutfördes.  
Byte av en torktumlare.  
Byte av cirkulationspump för ventilationen.  
Fasadtvätt, norra fasaden  
Omläggning av två lån på sammanlagt 6,2 miljoner kronor till en räntesats som är 1,18% lägre.

### Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning I samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor hyrts.

### Information

Under året har BlomBladet utkommit med nio nummer.  
Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Roger Eliasson.  
Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.  
Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

### Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2010 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 85.300 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 39.000 kronor i projektarvoden och 10.950 kronor i revisionsarvoden.

*a*

*Bo RE*

Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2010 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående :

Ordförande 3.000 kronor/månad,  
kassör 2.000 kronor,  
sekreterare 1.000 kronor,  
ledamöter 500 kronor.,  
suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.

Projektarvodena har under detta verksamhetsår så gott som enbart gått till husvärden för utfört arbete.

### Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 494 kr.

### Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2010 var 98 miljoner kronor. Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 23,9 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 24 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 3.560.915 kronor på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 26,5 miljoner kronor

Intäkterna består av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter och är mycket förutsägbara.

De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 732.450 kronor, uppvärmning 676.153 kronor, fastighetsel 310.452 kronor, städning 242.032 kronor och vatten och avlopp 171.792 kronor

Årets resultat är - 193.624 kronor efter skatt (2009: - 460.700 kronor). Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Underskottet 2011 förväntas preliminärt bli något högre än med 2010. Ett underskott kommer att finansieras med föreningens egna interna medel till 100%.

### Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

I.T.K har tagit över hisservicen efter Otis. I.T.K kommer också att renovera våra hissar, tre under 2011 och tre under 2012..

Två lån på cirka 3,956 respektive 1.444 slogs ihop till ett lån om cirka. 5,4 miljoner och omsattes till ett bundet 3-årslån till en ränta av 4,11 %.

### Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Fortsatt hissrenovering.  
Uppfräschning av entréplanen  
Utbyte av delar av undercentralen  
Målning av fönsterkarmar  
Renovering av utemöblerna på framsidan  
Upprättande av vägbommen utanför port 22.  
Rensning och målning av stuprör

### Händelser i omvärlden.

Byggandet av fas 1 av kvarteret Rudan kom igång under försommaren 2010.. De husen planeras vara inflyttningsklara mot slutet av 2011. Byggandet har inneburit en hel del besvär för våra boende. Sommaren 2011 kommer etapp 2 att påbörjas, för att avslutas i slutet av 2012.

## Ekonomi

### Nyckeltal

	2010	2009	2008	2007	2006
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	494	497	507	502	552
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 788	3 854	3 900	4 074	4 161
Elkostnad / kvm total yta	43	37	42	35	35
Värmekostnad / kvm total yta	94	86	81	76	73
Vattenkostnad / kvm total yta	24	22	25	27	27

### Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-3 272 488
Årets förlust	-193 625
Totalt	-3 466 113

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	294 000
Balanseras i ny räkning	-3 760 113
Summa	-3 466 113

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

*Bla PE*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-01-01- 2010-12-31</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 238 471	4 202 164
<b>Rörelsens intäkter</b>		<u>4 238 471</u>	<u>4 202 164</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-546 732	-366 731
Reparationer och underhåll		-590 507	-994 245
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 570 272	-1 440 573
Personalkostnader		-154 443	-139 996
Övriga förvaltningskostnader		-301 858	-318 872
Fastighetsskatt		-148 132	-147 552
<b>Rörelsens kostnader</b>		<u>-3 311 944</u>	<u>-3 407 969</u>
<b>Resultat före av- och nedskrivningar</b>		<u>926 527</u>	<u>794 195</u>
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-387 704	-387 704
<b>Rörelseresultat</b>		<u>538 823</u>	<u>406 491</u>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-	8 786
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-732 450	-873 667
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-193 627</u>	<u>-458 390</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-193 627</u>	<u>-458 390</u>
Skatt på årets resultat		3	-2 310
<b>Årets resultat</b>		<u>-193 624</u>	<u>-460 700</u>

*Bla R8*

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2010-12-31</i>	<i>2009-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	74 556 883	74 933 567
Värdehöjande reparationer		242 440	253 460
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>74 799 323</u>	<u>75 187 027</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>74 799 323</u>	<u>75 187 027</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Skattefordringar	6	3 084	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		127 562	144 666
Övriga fordringar		1 058	1 560
Summa kortfristiga fordringar		<u>131 704</u>	<u>146 226</u>
<b>Kassa och bank</b>		3 560 915	2 021 306
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>3 692 619</u>	<u>2 167 532</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>78 491 942</u>	<u>77 354 559</u>

*Bo PE*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2010-12-31	2009-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		56 120 909	54 560 909
Fond för yttre underhåll		1 395 000	1 131 000
Summa bundet eget kapital		57 515 909	55 691 909
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-3 272 488	-2 547 788
Årets resultat		-193 624	-460 700
Summa fritt eget kapital		-3 466 112	-3 008 488
<b>Summa eget kapital</b>		54 049 797	52 683 421
<b>Långfristiga skulder</b>	8		
Skulder till kreditinstitut		23 888 402	24 140 416
Summa långfristiga skulder		23 888 402	24 140 416
<b>Kortfristiga skulder</b>	9		
Leverantörsskulder		36 372	85 207
Skatteskulder		-	22 632
Förutbetalda hyror och avgifter		264 351	226 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		250 970	194 236
Övriga kortfristiga skulder		2 050	2 050
Summa kortfristiga skulder		553 743	530 722
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		78 491 942	77 354 559

## Ställda säkerheter

	2010-12-31	2009-12-31
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	<b>36 200 000</b>	<b>36 200 000</b>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga 





## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-193 627	-458 390
Avskrivningar	387 704	387 704
	<u>194 077</u>	<u>-70 686</u>
Årets skatt	3	-2 310
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>194 080</b>	<b>-72 996</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	14 522	33 835
Ökning / minskning av kortfr skulder	23 021	-102 082
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>231 623</b>	<b>-141 243</b>
<b>Investeringsverksamhet</b>		
Installation bredband		-
<b>Kassaflöde från investeringsverksamhet</b>	<b>231 623</b>	<b>-141 243</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	-252 014	-286 929
Inbetalda insatser	1 560 000	
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>1 307 986</b>	<b>-286 929</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 539 609</b>	<b>-428 172</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>2 021 306</b>	<b>2 449 478</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 560 915</b>	<b>2 021 306</b>

*Brf Solna Blomgården*

## Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

## Noter

### Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Hysesintäkter bostäder	904 484	907 953
Hysesintäkter förråd	40 610	39 200
Årsavgifter bostäder	3 115 912	3 113 976
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	137 329	116 518
Övriga intäkter	40 136	24 517
	<b>4 238 471</b>	<b>4 202 164</b>

### Not 2 Rörelsens kostnader

#### Fastighetskostnader

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Inköp material	29 991	16 740
Snöröjning/sandning	230 930	-
Städning/hyrmattor	242 032	245 249
Besiktningkostnader	5 100	40 625
Övriga köpta tjänster	35 366	61 583
Interna administrativa kostnader	3 313	2 534
	<b>546 732</b>	<b>366 731</b>

*Bsa DE*

**Reparation och underhåll**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Reparationer hyresbostäder	73 039	2 511
Reparationer tvättutrustning	48 816	24 373
Reparationer VA/sanitet	129 427	127 670
Reparationer värme	11 542	15 931
Reparationer ventilation	60 748	39 323
Reparationer el	14 878	8 148
Reparationer hissar	72 745	70 548
Reparationer Tv/porttelefon	22 946	-
Reparationer balkonger	15 993	-
Övriga reparationer	22 911	81 665
Underhåll tvättutrustning	29 681	-
Underhåll VA/sanitet	-	99 188
Underhåll ventilation	-	283 750
Underhåll hissar	12 781	14 368
Underhåll fasader	75 000	-
Underhåll portar	-	226 770
	<b>590 507</b>	<b>994 245</b>

**Taxe- och avtalsbundna kostnader**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Fastighetsel	310 452	263 299
Uppvärmning	676 153	615 460
Vatten och avlopp	171 792	158 154
Sophämtning	132 783	132 279
Grovsopor	25 680	17 969
Kabel-TV/bredband	207 408	207 408
Hyra av förråd och lokal	46 004	46 004
	<b>1 570 272</b>	<b>1 440 573</b>

**Personalkostnader**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Styrelsearvoden	85 300	80 900
Projektarvoden	39 000	30 775
Arbetsgivaravgifter	30 143	28 321
	<b>154 443</b>	<b>139 996</b>

*Bda PE*

**Övriga förvaltningskostnader**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Förvaltning, fast avtal	186 452	189 212
Förvaltning, tillkommande arbete	3 657	13 713
Fastighetsförsäkring	55 718	55 354
Övriga utgifter	-	10 405
Revisionskostnad	10 950	11 125
Övriga förvaltningskostnader	22 757	15 836
Konsult och mäklararvode	1 875	-
Bankkostnader	4 586	6 071
Medlemsavgifter	12 241	11 256
Övriga externa kostnader	3 622	5 900
	<b>301 858</b>	<b>318 872</b>

**Fastighetsskatt**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Fastighetsskatt	148 132	147 552
	<b>148 132</b>	<b>147 552</b>

**Summa rörelsens kostnader**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
	<b>3 311 944</b>	<b>3 407 969</b>

**Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Ränteintäkter bank	-	8 783
Intäktsränta skattekonto	-	3
	-	<b>8 786</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2010-01-01- 2010-12-31	2009-01-01- 2009-12-31
Räntekostnader fastighetslån	732 450	876 345
Erhållna räntebidrag	-	-2 678
	<b>732 450</b>	<b>873 667</b>

*Brf Solna*

## Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Akkumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-2 688 902	52 468 287
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Maskiner/inventarier	20 622	-	enligt plan	-20 622	-
Värdehöjande reparationer	769 910	76 991	10,00	-675 254	94 656
Värdehöjande reparationer	478 192	23 909	5,00	-191 273	286 919
Installation bredband	275 500	11 020	4,00	-33 060	242 440
	<b>78 408 434</b>	<b>387 704</b>		<b>-3 609 111</b>	<b>74 799 323</b>

## Fastighetens taxeringsvärde 2010

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	63 000 000	-	63 000 000
Mark	35 000 000	-	35 000 000
<b>Summa</b>	<b>98 000 000</b>	<b>-</b>	<b>98 000 000</b>

## Not 6 Kortfristiga fordringar

### Skattefordran

	2010-12-31	2009-12-31
Skatteskuld	-297 993	-
Inbetald prel. skatt	301 077	-
	<b>3 084</b>	<b>-</b>

### Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 905	14 005
Förvaltningsarvode kv 1	47 304	46 613
Hyra förråd kv 1	3 438	3 438
Hyra föreningslokal kv 1	8 063	8 063
Störningsjouren 9 m	3 000	3 000
Skadedjursförsäkring 6 m	-	1 662
Bredband kv 1	51 852	51 852
Kundbetalning	-	16 033
	<b>127 562</b>	<b>144 666</b>

### Övriga fordringar

	2010-12-31	2009-12-31
Övriga fordringar		
Avräkning skatter/avgifter	1 058	1 560
	<b>1 058</b>	<b>1 560</b>

Bso Re

### Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ing balans 2010-01-01	47 645 183	6 915 726	1 131 000	-2 547 788	-460 700
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	352 148	1 207 852			
Disposition enl årsstämmobeslut			264 000	-264 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				-460 700	460 700
Årets resultat					-193 624
<b>Vid årets slut</b>	<b>47 997 331</b>	<b>8 123 578</b>	<b>1 395 000</b>	<b>-3 272 488</b>	<b>-193 624</b>

### Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2010-12-31</i>	<i>Förändring</i>	<i>2009-12-31</i>
Fastighetslån	-5 723 066	58 248	-5 781 314
Fastighetslån	-3 966 490	40 168	-4 006 658
Fastighetslån	-3 357 279	34 152	-3 391 431
Fastighetslån	-2 752 255	27 872	-2 780 127
Fastighetslån	-2 751 998	27 992	-2 779 990
Fastighetslån	-3 893 344	39 996	-3 933 340
Fastighetslån	-1 443 970	23 586	-1 467 556
	<b>-23 888 402</b>	<b>252 014</b>	<b>-24 140 416</b>

### Lånevillkor

<i>Långgivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
	-5 723 066	2,89	2012-03-01
	-3 966 490	3,16	2011-03-29
	-3 357 279	3,05	2013-03-30
	-2 752 255	3,16	2011-03-29
	-2 751 998	3,05	2013-03-30
	-3 893 344	4,94	2011-03-30
	-1 443 970	2,40	2011-03-21
	<b>-23 888 402</b>		

Redovisad räntesats gäller per 2010-12-31.

### Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering	1-7	228 428
		<b>228 428</b>

*Bo PE*

## Not 9 Kortfristiga skulder

### Skatteskulder

	2010-12-31	2009-12-31
Skatteskuld	-	309 380
Betald preliminärskatt	-	-286 748
	-	<b>22 632</b>

### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2010-12-31	2009-12-31
Upplupna räntekostnader	47 052	54 682
Fjärrvärme december	99 981	82 769
El t.o.m 31/12	38 133	22 485
Ber sophämtning dec	15 000	-
Sv. bolån kv 3-4	750	-
BG kostnad	-	4 333
Arvoden kvartal 4	29 600	-
Personalskatt / Soc. avgifter	7 454	14 967
Revisionskostnad	13 000	15 000
	<b>250 970</b>	<b>194 236</b>

### Övriga kortfristiga skulder

	2010-12-31	2009-12-31
Mottagna depositioner	2 050	2 050
	<b>2 050</b>	<b>2 050</b>

*Blom*

## Underskrifter

Ort och datum ..... Solna 2011-05-09



Roger Eliasson  
Styrelseordförande



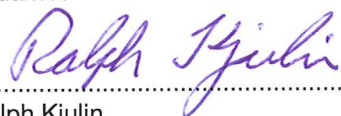
Birgitta Söderström  
Ledamot



Peter Barth  
Ledamot



Thomas Nilsson Rool  
Ledamot

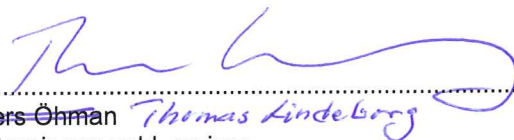


Ralph Kjulín  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den .....



Göran Wiman  
Auktoriserad revisor



~~Anders Ohman~~ Thomas Lindelöf  
Av föreningen vald revisor