

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården
769605-0058

Räkenskapsåret
2015-01-01 - 2015-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-5
Resultaträkning	6
Balansräkning	7-8
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Noter	10-17
Underskrifter	18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården, 769605-0058 får härmed avge årsredovisning för 2015.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 2001. Föreningens firma är Brf Solna Blomgården.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Solna.

Styrelsen

Ledamöter

Thomas Nilsson Rool	ledamot, ordförande
Birgitta Söderström	ledamot, kassör
Peter Barth	ledamot
Ralph Kjulín	ledamot
Irene Östman	ledamot
Frida Azadi	ledamot, sekreterare

Suppleanter

Lillemor Birgersson	suppleant
Hanna Ericson	suppleant

Auktoriserad revisor

Göran Wiman

Intern revisor

Per Löfstrand

Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Wijk (sammankallande), Fredrik Torstensson och Elisabet Lagerås.

Revisor


Extern revisor har varit Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Per Löfstrand.

Information om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7 154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår 

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 107 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 8 med hyresrätt. En före detta hyreslägenhet på 43 m2 disponerar föreningen tills vidare för eget bruk till styrelsemöten, leverantörmöten och som avgiftsbelagd övernattningslägenhet endast avsedd för boende i BRF Solna Blomgården.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Styrelsen måste ge skriftligt svar

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2015 i Länkarnas hus samlingslokal. Vid stämman deltog medlemmar från 29 lägenheter.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Sammanträden

Under året har 10 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2015 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi

EI - Vattenfall/Mälarenergi

Hisservice - I.T.K Hiss AB

Kabel-TV - CanalDigital

Bredband - Ownit AB

Städning - Sampaguita AB

Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning

Störningsjour - Svenska Störningsjouren

Brandsäkerhet - Kiddes

Snö och halkbekämpning-Cemi Entreprenad

Värme eGain forecasting

Tvättstugor-Electrolux Laundry Systems

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (tidigare namn SBC) och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.
Husvärden Ralph Kjulín håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.
Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.
Egenkontroll av brandskyddet i fastigheten genomförs av styrelsen i samband med städdagarna och protokoll upprättas.

Total brandsyn (årlig) genomförd av Kiddes i december

Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning. I samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor och elavfall hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med sex nummer.
Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av styrelseledamot Peter Barth i samarbete med ordförande Thomas Nilsson Rool.
Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.
Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

Arvoden

Av det belopp på 200 000 kronor som beviljades vid årsstämman 2015 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 97000 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 57 200 kronor i projektarvoden, tillkommer revisionsarvode enligt löpande debitering.
Styrelsen föreslår att beloppet 200 000 kronor förblir oförändrat under 2015 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100 000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100 000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående:

Ordförande 3 000 kronor/månad,
kassör 2 000 kronor,
sekreterare 1 000 kronor,
ledamöter 500 kronor,
suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.
Projektarvoden à 200 kr/timme har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärden för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 495 kr.
Hyror höjdes med 0,85 % per år, från och med 1 april 2015.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2015 var 145 miljoner kronor. Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 14,9 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 10 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 1 537 360 kr på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.
Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 23 miljoner kronor
Intäkterna består i stort sett enbart av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter. De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 311 319 kronor, uppvärmning 608 988 kronor, fastighetsel 215 597 kronor och vatten och avlopp 115 257 kronor

Årets resultat är - 555 866 kronor efter skatt (2014: - 860 473,54 kronor). Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Händelser i omvärlden.

Provbörning i marken runt omkring Rudviken för ny tunnelbanelinje från Odenplan till Arenastaden påbörjades 2015.

Vi har kontakt med våra grannföreningar och detta och följer noggrant vilka konsekvenser det kan bli när arbetet med att bygga tunnelbanelinjen påbörjas.

Mer information om detta kommer under 2016.

Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Förbättra avrinningen från taken och utsatta balkonger.

Återställa rabatter och mark kring fastigheten efter dräneringsarbetet.

Åtgärda orsak till uppkomna fasadskador syd och norrsida

Resultatet för 2016 kommer, även om alla åtgärder inte genomförs i sin helhet, att bli ganska stort.

Dock kommer hela underskottet att finansieras av interna medel.

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	4 196	4 218	4 231	4 278	4 241
Resultat efter finansiella poster, tkr	-556	-860	-1 383	-778	-252
Soliditet*	80	75	73	70	70
Bostadsrättsyta	6 596	6 596	6 482	6 439	6 366
Total yta (bostäder och lokaler)	7 159	7 159	7 159	7 159	7 159
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	499	491	496	494	495
Lån / kvm bostadsrättsyta	2 250	3 098	3 172	3 641	3 718
Fastighetens belåningsgrad, %	10%	14%	14%	24%	24%
Taxeringsvärde, tkr	145 000	145 000	145 000	98 000	98 000
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	68 356	68 356	63 071	61 159	57 959
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	85,34	85,34	20,79	41,07	41,07
Avskrivning / kvm total yta	131	128	67	65	63
Elkostnad / kvm total yta	30	32	35	33	38
Värmekostnad / kvm total yta	85	90	96	95	86
Vattenkostnad / kvm total yta	16	20	13	18	21

*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Byte av redovisningsprincip


Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1. Införandet av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och kan ha haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna, främst föreningens redovisning av anläggningstillgångar.

Resultatdisposition

Belopp

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-7 182 098
årets resultat	-555 866
Totalt	-7 737 964
avsättning till yttre fond	610 983
balanseras i ny räkning	-8 348 947
Summa	-7 737 964

Vad beträffar företags resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter 

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-01-01- 2015-12-31</i>	<i>2014-01-01- 2014-12-31</i>
Nettoomsättning	2	4 195 823	4 217 680
		4 195 823	4 217 680
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel m.m.	3	-540 665	-427 627
Reparationer	4	-708 349	-528 186
Underhåll	5	-122 254	-175 145
Taxebundna kostnader	6	-1 283 314	-1 386 201
Försäkring och avgäld	7	-81 769	-101 257
Fastighetsskatt		-144 188	-141 172
Förvaltningskostnader	8	-508 058	-715 824
Styrelsearvode	9	-114 817	-119 700
Fastighetskostnader		-3 503 414	-3 595 112
Resultat före avskrivningar och räntekostnader		692 409	622 568
Avskrivningar		-937 096	-918 644
Rörelseresultat		-244 687	-296 076
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		141	2 932
Räntekostnader och liknande kostnader	10,17	-311 319	-567 330
Resultat efter finansiella poster		-555 865	-860 474
Årets resultat		-555 865	-860 474

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2015-12-31</i>	<i>2014-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	11	75 338 678	76 252 939
Fastighetsförbättringar	12	939 191	39 448
		<u>76 277 869</u>	<u>76 292 387</u>
Summa anläggningstillgångar		76 277 869	76 292 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	2 104
Aktuell skattefordran		23 296	12 355
Övriga fordringar	14	268	127
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	111 418	170 323
		<u>134 982</u>	<u>184 909</u>
Kassa och bank		1 537 360	7 684 484
Summa omsättningstillgångar		1 672 342	7 869 393
SUMMA TILLGÅNGAR		77 950 211	84 161 780

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		68 355 909	68 355 909
Fond för yttre underhåll		1 834 140	1 223 157
		<u>70 190 049</u>	<u>69 579 066</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-7 182 098	-5 710 641
Årets resultat		-555 865	-860 474
		<u>-7 737 963</u>	<u>-6 571 115</u>
Summa eget kapital		62 452 086	63 007 951
Skulder			
Långfristiga skulder	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 840 903	20 435 092
		<u>14 840 903</u>	<u>20 435 092</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		215 588	302 180
Mottagna depositioner		2 050	2 050
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	18	439 584	414 507
		<u>657 222</u>	<u>718 737</u>
Summa skulder		15 498 125	21 153 829
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 950 211	84 161 780

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	<u>36 200 000</u>	<u>36 200 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-555 865	-860 474
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		937 096	918 644
		<u>381 231</u>	<u>58 170</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		381 231	58 170
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		49 927	17 326
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-61 515	-84 100
Kassaflöde från den löpande verksamheten		369 643	-8 604
Investeringsverksamheten			
Investering fastighetsförbättringar		-922 578	-43 831
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-922 578	-43 831
Finansieringsverksamheten			
Insatser och upplåtelseavgifter			5 285 000
Amortering av lån		-5 594 189	-126 156
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-5 594 189	5 158 844
Årets kassaflöde		-6 147 124	5 106 409
Likvida medel vid årets början		7 684 484	2 578 074
Likvida medel vid årets slut		1 537 360	7 684 483

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar


Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna, byggnaden, har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

<i>Fastigheten</i>	<i>År</i>	<i>Andel av bokf värde i %</i>
Stomme, grund och restpost	119	62,3
Stammar, värme	39	10,0
Stammar, vatten	39	10,0
VVS, panna/undercentral	24	0,9
VVS, styr & värmepump	14	0,9
Fasad	29	3,0
Balkonger	39	1,2
Fönster	29	2,6
Dörrar	49	1,4
Tak	39	2,0
Ventilation, kanaler	39	1,0
Ventilation, fläkt & apparater	19	1,5
El, ledningar, kabel, central	49	1,6
El, apparater & svagström	15	1,6
<i>Övriga anläggningstillgångar</i>		
Inventarier och verktyg	10	

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Årsavgifter, bostäder	3 289 332	3 239 453
Hysesintäkter, bostäder	619 527	698 257
Hysesintäkter, lokaler	94 176	90 006
Övriga hyresintäkter	5 924	590
Kabel-TV	152 874	151 682
Övriga intäkter	33 990	37 692
	4 195 823	4 217 680

Not 3 Fastighetsskötsel

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Material	57 236	5 745
Trädgårdskostnader	131	1 725
Snöröjning och sandning	47 351	30 975
Städning inkl hyrmattor	262 250	329 814
Besiktningkostnader, sotning OVK etc.	93 283	15 486
Övriga kostnader för fastighetsskötsel	80 414	43 882
	540 665	427 627

Not 4 Reparationer

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesbostäder	27 099	37 630
El, värme, vatten och ventilation	91 297	156 618
Vattenskador	504 533	134 971
Tvättstuga, tvättutrustning	19 735	15 191
Hissar	11 015	51 100
Fönster, portar och balkonger	-	32 661
Tak och fasader	-	6 956
Övriga reparationer	54 670	93 059
	708 349	528 186

Not 5 Underhåll

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Hysesbostäder	-	115 550
El, värme, vatten och ventilation	115 051	48 155
Tvättstuga, tvättutrustning	7 851	625
Hissar	-14 874	10 815
Övriga underhållskostnader	14 226	-
	122 254	175 145

Not 6 Taxebundna kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
El	215 597	231 308
Uppvärmning	608 988	645 933
Vatten	115 257	145 803
Sopor, grovsopor	136 064	152 206
Kabel-TV	207 408	210 951
	1 283 314	1 386 201

Not 7 Försäkring och avgäld

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Fastighetsförsäkring	81 769	94 717
Övriga utgifter	-	6 540
	81 769	101 257

Not 8 Förvaltningskostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Lokalhyra, förbrukningsinventarier etc.	129 477	135 897
Administrationskostnader	2 793	2 027
Självrisker, hyresförluster etc.	-	67 693
Förvaltningskostnader, avtal	194 800	198 550
Revision	-	17 000
Förvaltningskostnader	58 273	59 436
Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.	92 015	221 741
Övriga förvaltningskostnader	30 700	13 480
	508 058	715 824

Not 9 Arvoden

Arvoden och sociala kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Styrelsearvoden	92 200	96 900
Sociala kostnader	22 617	22 800
	114 817	119 700

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2015-01-01- 2015-12-31	2014-01-01- 2014-12-31
Räntekostnader, bank	311 319	567 269
Räntekostnader, övriga	-	61
	311 319	567 330

Not 11 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Byggnad		
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	60 465 048	55 157 189
-Fastighetsförbättring	-	765 994
-Byggnader ombyggnad		769 910
-Pågående ombyggnad		116 250
-Maskiner		124 583
-Inventarier och verktyg		20 622
-Installationer		3 510 500
Vid årets slut	<u>60 465 048</u>	<u>60 465 048</u>
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-5 919 130	-3 516 254
-Fastighetsförbättring		-291 780
-Byggnader ombyggnad		-769 910
-Maskiner		-16 683
-Inventarier och verktyg		-20 622
-Installationer		-389 620
-Årets avskrivning	-914 261	-914 261
Vid årets slut	<u>-6 833 391</u>	<u>-5 919 130</u>
Mark	<u>21 707 021</u>	<u>21 707 021</u>
Redovisat värde vid årets slut	75 338 678	76 252 939

Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	75 000 000	-	75 000 000
Mark	<u>70 000 000</u>	-	<u>70 000 000</u>
	145 000 000	-	145 000 000

Not 12 Fastighetsförbättringar

	2015-12-31	2014-12-31
Fastighetsförbättring		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	765 994
-Omklassificeringar	-	-765 994
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-291 780
-Omklassificeringar	-	291 780
Vid årets slut	-	-
Markanläggningar		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Nyanskaffningar	922 578	-
Vid årets slut	922 578	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Årets avskrivning	-18 452	-
Vid årets slut	-18 452	-
Maskiner		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	124 583
-Omklassificeringar	-	-124 583
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-16 683
-Omklassificeringar	-	16 683
Vid årets slut	-	-
Inventarier och verktyg		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	43 831	20 622
-Nyanskaffningar	-	23 209
Vid årets slut	43 831	43 831
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-4 383	-20 622
-Årets avskrivning	-4 383	16 239
Vid årets slut	-8 766	-4 383
Installationer		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	-	3 510 500
-Omklassificeringar	-	-3 510 500
Vid årets slut	-	-
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-	-389 620
-Omklassificeringar	-	389 620
Vid årets slut	-	-

AKW

939 191 39 448

Not 13 Pågående arbeten

	2015-12-31	2014-12-31
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 14 Övriga fordringar

	2015-12-31	2014-12-31
Skattekonto	268	127
	268	127

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Förutbetald försäkringspremie	21 105	18 457
Övrigt	-13 957	-
Svea Miljö		1 964
Owinit Bredband	51 852	51 852
Förvaltning Q1	48 700	48 700
Solna bostäder		6 875
Brf Rudviken Solna		28 200
ITK Q1	3 718	
SBC Ek för		7 630
eGain Sweden		6 645
	111 418	170 323

Not 16 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 528 273	17 827 636	1 223 157	-5 710 641	-860 474
Avsättning till yttre fond			610 983	-610 983	
Resultatdisposition				-860 474	860 474
Årets resultat					-555 865
	50 528 273	17 827 636	1 834 140	-7 182 098	-555 865

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Löptid	2014-12-31	Förändring	2015-12-31
Stadshypotek	3,57%	2015-03-01	5 494 859	5 494 859	-
Stadshypotek	1,04%	2018-03-01	5 290 508	39 678	5 250 830
Stadshypotek	2,93%	2016-03-01	3 223 763	32 784	3 190 979
Stadshypotek	2,93%	2016-03-01	2 642 566	26 868	2 615 698
Stadshypotek	0,94%	2018-03-30	3 783 396	-	3 783 396
			20 435 092	5 594 189	14 840 903

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna räntor	14 178	30 670
Förutbetalda hyror och avgifter	335 111	255 087
Upplupen revisionskostnad	-5 749	14 634
El dec	19 934	23 517
Värme de	76 110	89 299
Snöröjning		1 300
	<u>439 584</u>	<u>414 507</u>

Underskrifter

Ort och datum Solna 2016 04 25



Thomas Nilsson Rool
Styrelseordförande



Birgitta Söderström
Styrelseledamot



Peter Barth
Styrelseledamot



Ralph Kjulin
Styrelseledamot



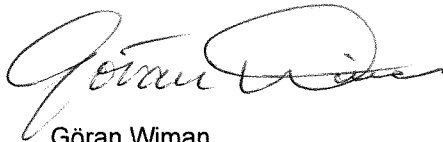
Irene Östman
Styrelseledamot



Frida Azadi
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

25/4 2016



Göran Wiman
Auktoriserad revisor



Per Löfstrand
Intern revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solna Blomgården

Org.nr. 769605-0058

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solna Blomgården för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisions sed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solna Blomgården för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

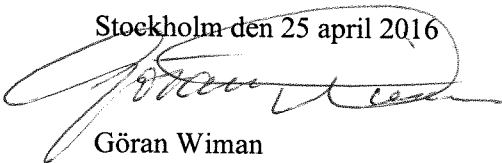
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 25 april 2016



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Per Löfstrand

Av föreningen utsedd revisor