

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården

769605-0058

Räkenskapsåret
2011-01-01 - 2011-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2011-01-01 - 2011-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 102 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 13 med hyresrätt. Av de 102 bostadsrättsinnehavarna har 36 bott här sedan föreningen bildades. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 11 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m² disponerar föreningen tills vidare för eget bruk.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 8 juni 2011 i Hagalundsparkens samlingslokal. Vid stämman deltog medlemmar från 27 lägenheter.

Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Roger Eliasson ordförande*

Birgitta Söderström kassör*

Thomas Nilsson Rool sekreterare*

Ralph Kjulín ledamot*

Anita Wijk ledamot

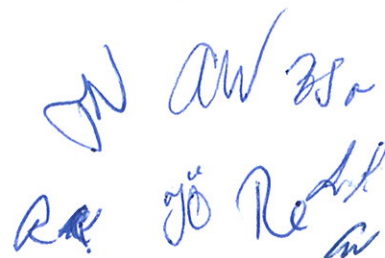
Lennart Söderberg ledamot

Irene Östman ledamot *

Per Davidsson suppleant*

Jenny Fyrsten suppleant*

Lillemor Birgersson suppleant



*Ledamot eller suppleant under hela verksamhetsåret

På grund av missförstånd valdes Peter Barth till suppleant, men så snart misstaget uppdagades avgick han ur styrelsen.

Anita Wijk kunde inte tillträda som ledamot förrän i november 2011.

Valberedning

Valberedningen har bestått av Elisabeth Lagerås (sammankallande), Kalle Fredriksson och Mira Vidic.

Revisorer

Extern revisor har varit Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Per Löfstrand med revisorssuppleant Thomas Lindeborg.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Under året har 10 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2011 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi
El - Vattenfall/Mälarenergi
Hisservice - I.T.K
Kabel-TV - CanalDigital
Bredband - Ownit AB
Städning - Sampaguita
Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning
Störningsjour - Svenska Störningsjouren
Brandsäkerhet - Kiddes

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (tidigare namn SBC) och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.
Husvärden Ralph Kjulín håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.

Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.

Trädgårdsmöblerna har målats om

En ny vägbom har satts upp utanför port 22

Byte av en torktumlare

Byte av hissbolag från Otis till I.T.K.

Tre av de sex hissarna har helrenoverats.

Byte av cirkulationspumpen för fjärrvärmen.

Utbyte av stuprör och hängrännor på framsidan.

Viss brandsäkerhetsutrustning har installerats.

Avtal om översyn av brandutrustning och rökluckor.

De 11 träden på framsidan fälldes.

Omläggning av två lån på sammanlagt 6,2 miljoner kronor till en räntesats som är 1,18% lägre.

Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning i samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor och elavfall hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med tio nummer.

R.K. JW AW BSO
Re Jö H
a

Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Roger Eliasson. Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter. Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2011 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 67.100 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 44.000 kronor i projektarvoden och 15.000 kronor reserverats för revisionsarvode. Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2012 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående :

Ordförande 3.000 kronor/månad,
kassör 2.000 kronor,
sekreterare 1.000 kronor,
ledamöter 500 kronor.,
suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.
Projektarvoden à 200 kr/timme har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärden för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 495 kr. Hyrorna höjdes med 32 kr per kvm och år, från och med 1 april 2009.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2011 var 98 miljoner kronor. Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 23,6 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 24 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 3.861.464 kronor på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 28 miljoner kronor

Intäkterna består i stort sett enbart av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter. De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 787.256 kronor, uppvärmning 618.295 kronor, fastighetsel 271.305 kronor och vatten och avlopp 151.762 kronor

Årets resultat är - 251.532 kronor efter skatt (2010: - 193.624 kronor). Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Lagning av fasadskadan på norrsidan

Byte av stuprör och hängrännor på nordsidan, inklusive nya anordningar för att förbättra avrinningen från taken.

Två lån på cirka 3,956 respektive 1.444 slogs ihop till ett lån om cirka 5,4 miljoner och omsattes till ett bundet 3-årslån till en ränta av 4,11 %.

Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Fortsatt hissrenovering.

Uppfräschning av entréplanen

Utbyte av styrutrustning för fjärrvärmen

Målning av fönsterkarmar

Påbörjande av omläggning av grunden.

Avsluta arbetet med märkning och utbyte av avstängningsventilerna för kall- och varmvatten för varje uppgång i källarplanen

Obligatorisk ventilationskontroll

Fortsatt installation av brandsäkerhetsutrustning.

Även resultatet för 2012 kommer sannolikt, på grund av de kostsamma investeringarna som görs, att bli negativt. Dock kommer hela underskottet att finansieras av interna medel.

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Händelser i omvärlden.

Byggandet av fas 1, kvarteret Rudan är i stort sett klart och de flesta lägenheterna är bebodda. Etapp 2, Braxen påbörjades sommaren 2011, för att avslutas i slutet av 2012. I samband med detta kommer vägen på baksidan att ändra karaktär. I parkeringshuset mot järnvägen till kommer 80 platser att kunna hyras genom kommunens förmedling. Övriga platser disponeras av de nya föreningarna. Byggandet har inneburit en hel del besvär för våra boende.

Ekonomi

Nyckeltal

	2011	2010	2009	2008	2007
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	495	494	497	507	502
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 718	3 788	3 854	3 900	4 074
Elkostnad / kvm total yta	38	43	37	42	35
Värmekostnad / kvm total yta	86	94	86	81	76
Vattenkostnad / kvm total yta	21	24	22	25	27

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-3 760 112
Årets förlust	-251 532
Totalt	-4 011 644

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	294 000
Balanseras i ny räkning	-4 305 644
Summa	-4 011 644

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AW Bso
R. K. Re fö
lu

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Nettoomsättning	1	4 240 713	4 238 471
Rörelsens intäkter		4 240 713	4 238 471
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-585 648	-546 732
Reparationer och underhåll		-578 264	-590 507
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 457 883	-1 570 272
Personalkostnader		-135 473	-154 443
Övriga förvaltningskostnader		-360 396	-301 858
Fastighetsskatt		-151 032	-148 132
Rörelsens kostnader		-3 268 696	-3 311 944
Resultat före av- och nedskrivningar		972 017	926 527
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-452 404	-387 704
Rörelseresultat		519 613	538 823
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	16 504	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-787 649	-732 450
Resultat efter finansiella poster		-251 532	-193 627
Resultat före skatt		-251 532	-193 627
Skatt på årets resultat		-	3
Årets resultat		-251 532	-193 624

RW gö
 JW Ae hf
 R. K. No an

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2011-12-31</i>	<i>2010-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	74 180 199	74 556 883
Värdehöjande reparationer		1 784 220	242 440
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>75 964 419</u>	<u>74 799 323</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>75 964 419</u>	<u>74 799 323</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordringar	6	2 495	3 084
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 137	127 562
Övriga fordringar		140	1 058
Summa kortfristiga fordringar		<u>166 772</u>	<u>131 704</u>
Kassa och bank		<u>3 861 464</u>	<u>3 560 915</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>4 028 236</u>	<u>3 692 619</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>79 992 655</u>	<u>78 491 942</u>

Bso AW
R.H. JW gö
Re a

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2011-12-31	2010-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		57 910 909	56 120 909
Fond för yttre underhåll		1 689 000	1 395 000
Summa bundet eget kapital		59 599 909	57 515 909
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 760 112	-3 272 488
Årets resultat		-251 532	-193 624
Summa fritt eget kapital		-4 011 644	-3 466 112
Summa eget kapital		55 588 265	54 049 797
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		23 668 538	23 888 402
Summa långfristiga skulder		23 668 538	23 888 402
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		263 776	36 372
Förutbetalda hyror och avgifter		320 581	264 351
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		149 445	250 970
Övriga kortfristiga skulder		2 050	2 050
Summa kortfristiga skulder		735 852	553 743
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 992 655	78 491 942

Ställda säkerheter

	2011-12-31	2010-12-31
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	36 200 000	36 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

AW
R.R. Re
30

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-251 532	-193 627
Avskrivningar	452 404	387 704
	<u>200 872</u>	<u>194 077</u>
Årets skatt	-	3
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	200 872	194 080
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	-35 067	14 522
Ökning / minskning av kortfr skulder	182 108	23 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten	347 913	231 623
Investeringsverksamhet		
Installation och ombyggnad hissar	-1 617 500	-
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 269 587	231 623
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-219 864	-252 014
Inbetalda insatser	1 790 000	1 560 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	1 570 136	1 307 986
Årets kassaflöde	300 549	1 539 609
Likvida medel vid årets början	3 560 915	2 021 306
Likvida medel vid årets slut	3 861 464	3 560 915

AW gö
R. K. ON Re
Bsa
L/L
a

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegrän

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Hysesintäkter bostäder	850 600	904 484
Hysesintäkter förråd	69 280	40 610
Årsavgifter bostäder	3 148 141	3 115 912
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	150 192	137 329
Övriga intäkter	22 500	40 138
	4 240 713	4 238 473

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Inköp material	16 511	29 991
Snöröjning/sandning	195 217	230 930
Städning/hyrmattor	239 091	242 032
Besiktningkostnader	5 130	5 100
Övriga köpta tjänster	125 944	35 366
Interna administrativa kostnader	3 755	3 313
	585 648	546 732

AW
R.K. SW
jo
Bo
11
le a

Reparation och underhåll

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Reparationer hyresbostäder	12 476	73 039
Reparationer vitvaror	3 656	-
Reparationer tvättutrustning	96 885	48 816
Reparationer VA/sanitet	28 854	129 427
Reparationer värme	67 002	11 542
Reparationer ventilation	16 713	60 748
Reparationer el	17 279	14 878
Reparationer hissar	46 398	72 745
Reparationer Tv/porttelefon	21 823	22 946
Reparationer balkonger	-	15 993
Övriga reparationer	35 308	22 911
Underhåll tvättutrustning	-	29 681
Underhåll hissar	10 525	12 781
Underhåll fasader	-	75 000
Underhåll portar	16 000	-
Underhåll övrigt	205 345	-
	578 264	590 507

Taxe- och avtalsbundna kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Fastighetsel	271 305	310 452
Uppvärmning	618 295	676 153
Vatten och avlopp	151 762	171 792
Sophämtning	86 113	132 783
Grovsopor	23 247	25 680
Kabel-TV/bredband	207 408	207 408
Hyra av förråd och lokal	99 753	46 004
	1 457 883	1 570 272

Personalkostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Styrelsearvoden	67 100	85 300
Projektarvoden	44 000	39 000
Arbetsgivaravgifter	24 373	30 143
	135 473	154 443

AW BSA JÖ
R.K. GN Rea

Övriga förvaltningskostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Förvaltning, fast avtal	189 216	186 452
Förvaltning, tillkommande arbete	6 838	3 657
Fastighetsförsäkring	96 561	55 718
Revisionskostnad	15 000	10 950
Övriga förvaltningskostnader	27 580	22 757
Konsult och mäklararvode	-	1 875
Bankkostnader	4 660	4 586
Medlemsavgifter	12 241	12 241
Övriga externa kostnader	8 300	3 622
	360 396	301 858

Fastighetsskatt

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Fastighetsskatt	151 032	148 132
	151 032	148 132

Summa rörelsens kostnader

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
	3 268 696	3 311 944

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Ränteintäkter bank	16 365	-
Intäktsränta skattekonto	139	-
	16 504	-

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2011-01-01- 2011-12-31	2010-01-01- 2010-12-31
Räntekostnader fastighetslån	787 256	732 450
Räntekostnader skattekonto	6	-
Räntekostnader, övriga	387	-
	787 649	732 450

AW
Bsa
R. K.
jo
Lb
Re an

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-2 964 686	52 192 503
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Maskiner/inventarier	20 622	-		-20 622	-
Värdehöjande reparationer	769 910	76 991	10,00	-752 245	17 665
Värdehöjande reparationer	478 192	23 909	5,00	-215 182	263 010
Installationer	1 893 000	75 720	4,00	-108 780	1 784 220
	80 025 934	452 404		-4 061 515	75 964 419

Fastighetens taxeringsvärde 2010

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	63 000 000	-	63 000 000
Mark	35 000 000	-	35 000 000
Summa	98 000 000	-	98 000 000

Not 6 Kortfristiga fordringar

Skattefordran

	2011-12-31	2010-12-31
Skatteskuld	-151 032	-297 993
Inbetald prel. skatt	153 527	301 077
	2 495	3 084

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	27 552	13 905
Förvaltningsarvode kv 1	48 519	47 304
Brf Rudviken i Solna	28 200	-
Hyra förråd kv 1	3 438	3 438
Hyra föreningslokal kv 1	-	8 063
Störningsjouren 9 m	-	3 000
Service hissar	2 812	-
Bredband kv 1	51 852	51 852
Svea Miljö och Hygien	1 763	-
	164 136	127 562

Övriga fordringar

	2011-12-31	2010-12-31
Övriga fordringar		
Avräkning skatter/avgifter	140	1 058
	140	1 058

Handwritten notes and signatures in blue ink, including initials like 'PW', 'yo', 'R.K.', and 'he a'.

Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ing balans 2011-01-01	47 997 331	8 123 578	1 395 000	-3 272 488	-193 624
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	447 541	1 342 459			
Disposition enl årsstämmobeslut			294 000	-294 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				-193 624	193 624
Årets resultat					-251 532
Vid årets slut	48 444 872	9 466 037	1 689 000	-3 760 112	-251 532

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2011-12-31</i>	<i>Förändring</i>	<i>2010-12-31</i>
Fastighetslån 205300	-5 664 818	58 248	-5 723 066
Fastighetslån 4300219	-5 380 472	-5 380 472	-
Fastighetslån	-	3 966 490	-3 966 490
Fastighetslån 322073	-3 323 475	33 804	-3 357 279
Fastighetslån 480560	-2 724 523	27 732	-2 752 255
Fastighetslån 322074	-2 724 290	27 708	-2 751 998
Fastighetslån 480561	-3 850 960	42 384	-3 893 344
Fastighetslån	-	1 443 970	-1 443 970
	-23 668 538	219 864	-23 888 402

Lånevillkor

<i>Långivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
Handelsbanken	-5 664 818	2,89	2012-03-01
Handelsbanken	-5 380 472	4,11	2014-03-01
Handelsbanken	-3 323 475	3,05	2013-03-30
Handelsbanken	-2 724 523	2,71	2013-09-30
Handelsbanken	-2 724 290	3,05	2013-03-30
Handelsbanken	-3 850 960	2,69	2013-09-30
	-23 668 538		

Redovisad räntesats gäller per 2011-12-31.

Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering	1-6	167 416
		167 416

AW
Esa SN gö
RR Rea

Not 9 Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2011-12-31	2010-12-31
Upplupna räntekostnader	29 014	47 052
Fjärrvärme december	76 383	99 981
El t.o.m 31/12	23 147	38 133
Ber sophämtning dec	-	15 000
Sv. bolån kv 3-4	-	750
Arvoden kvartal 4	7 276	29 600
Personalskatt / Soc. avgifter	-	7 454
Revisionskostnad	13 625	13 000
	<u>149 445</u>	<u>250 970</u>

Övriga kortfristiga skulder

	2011-12-31	2010-12-31
Mottagna depositioner	<u>2 050</u>	<u>2 050</u>
	2 050	2 050

AW

Bjo gn gö
R.K. Re
an

Underskrifter

Ort och datum Solna 11 juni 2012

Roger Elfsson

Roger Elfsson
Styrelseordförande

Birgitta Söderström

Birgitta Söderström
Ledamot

Ralph Kjulin

Ralph Kjulin
Ledamot

Thomas Nilsson Rool

Thomas Nilsson Rool
Ledamot

Anita Wijk

Anita Wijk
Ledamot

Lennart Söderberg

Lennart Söderberg
Ledamot

Irene Östman

Irene Östman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 13/6 2012

Göran Wiman

Göran Wiman
Auktoriserad revisor

Per Löfstrand

Per Löfstrand
Av föreningen vald revisor