

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården

769605-0058

Räkenskapsåret
2009-01-01 - 2009-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	9
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2009-01-01 - 2009-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 100 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 15 med hyresrätt. Av de 100 bostadsrättsinnehavarna har 42 bott här sedan föreningen bildades, 1 flyttat in under 2002, 5 under 2003, 1 under 2004, 4 under 2005, 4 under 2006, 16 under 2007 och 18 under 2008 och 9 under 2009. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 9 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m² disponerar föreningen tills vidare för eget bruk.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni 2009 i Hagalundsparkens samlingslokal. Vid stämman deltog 25 medlemmar.

Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Roger Eliasson ordförande*

Birgitta Söderström kassör*

Thomas Nilsson Rool sekreterare*

Peter Barth ledamot*

Bjarne Johansson - avgick ur styrelsen hösten 2009

Matz Karlsson suppleant

Hanna Pfister suppleant

*Ledamot eller suppleant under hela verksamhetsåret

Re
300
IN
LB

Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Lindberg (sammankallande), Lars-Ove Gerdin och Mira Vidic.

Revisorer

Ny extern revisor från förra stämman är Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Anders Öhman med revisorssuppleant Thomas Lindeborg.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Under året har 9 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2009 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi
El - Vattenfall/Mälarenergi
Hisservice - Otis AB
Kabel-TV - CanalDigital
Bredband - Ownit AB
Städning - Sampaguita
Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning
Störningsjour - Svenska Störningsjouren

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i SBC, Sveriges BorättsCentrum, och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.

Husvärden Ralph Kjulín håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.

Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.

Flera reparationer av hissarna har gjorts för att byta ut utslitna delar.

Löpande reparationer har gjorts i tvättstugorna.

Intrimningen av ventilationssystemet slutfördes och en ny ventilationskontroll (OVK) gjordes.

Avloppsstammarna högtrycksspolades.

Tättningslisterna på taket byttes ut.

En storstädning av fastigheten gjordes.

Styr- och reglerutrustningen i fläktrummen byttes ut.

Ett lån på 5,9 miljoner har omsatts till en cirka 0,6 % lägre ränta än tidigare

Tre obundna lån med då 3,15 i den obundna räntan lades om till bundna 3 månader ränta 1,69.

Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning i samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med nio nummer.

Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Roger Eliasson.

Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.

Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

Re GN LB

Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2009 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 80.900 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 30.775 kronor i projektarvoden och 11.125 kronor i revisionsarvoden.

Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2010 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående :

Ordförande 3.000 kronor/månad,

kassör 2.000 kronor,

sekreterare 1.000 kronor,

ledamöter 500 kronor.

Suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.

Projektarvodena har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärdarna för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 497 kr. Hyrorna höjdes med 32 kr per kvm och år, från och med 1 april 2009.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2009 var 88 miljoner kronor.

Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 24,1 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 28 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 2.021.306 kr på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 28 miljoner kronor

Intäkterna som består av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter är mycket förutsägbara.

De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 876.345 kronor, uppvärmning 615.460 kronor, fastighetsel 263.299 kronor och vatten och avlopp 158.154 kronor

Årets resultat är - 460.700 kronor efter skatt (2008: -330.142 kronor). Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Styrelsen kommer under år 2010 fortsätta med åtgärder beslutade i den femåriga underhållsplanen.

Underskottet 2010 förväntas preliminärt bli något högre än med 2009. Ett underskott kommer att finansieras med föreningens egna interna medel till 100%.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Byte av alla lås i hela fastigheten. Redan innan jul delades de nya nycklarna ut till boende och utomstående som behöver tillträde till fastigheten.

Energideklarationen slutfördes.

Byte av en torktumlare.

Byte av cirkulationspump för ventilationen.

Nytt, förbättrat avtal med hissfirmen Otis.

Omläggning av två lån på sammanlagt 6,2 miljoner kronor till en räntesats som är 1,18% lägre.

Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Vi fortsätter renoveringen av hyresgästernas dusch-/badrum.

Högsta fokus på hissarna, eventuellt kommer en hiss bytas ut under året, i övrigt ordentliga reparationer.

Fasadvätt

Målning av fönsterkarmar

Re
2010
TN
LB

Renovering av utemöblerna på framsidan
Upprättande av vägbommen utanför port 22.
Rensning och målning av stuprör
Beträffande omläggning av grunden, har styrelsen inte ännu fattat några beslut, men har fokus på frågan.

Händelser i omvärlden.

Byggandet av fas 1 av kvarteret Rudan beräknas att påbörjas i maj 2010. Det omfattar ett parkeringshus närmast järnvägen och husen närmast detta. De husen planeras vara inflyttningsklara mot slutet av 2011. Sommaren 2011 kommer etapp 2 att påbörjas, för att avslutas i slutet av 2012.

Ekonomi

Nyckeltal

	2009	2008	2007	2006	2005
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	497	507	502	552	552
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 854	3 900	4 074	4 161	4 209
Elkostnad / kvm total yta	37	42	35	35	30
Värmekostnad / kvm total yta	86	81	76	73	74
Vattenkostnad / kvm total yta	22	25	27	27	21

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-2 547 788
Årets förlust	-460 701
Totalt	-3 008 489

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	264 000
Balanseras i ny räkning	-3 272 489
Summa	-3 008 489

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Blf
Re TN Ady
LB

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 202 164	4 188 490
Rörelsens intäkter		4 202 164	4 188 490
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-366 731	-282 711
Reparationer och underhåll		-994 245	-826 665
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 440 573	-1 405 857
Personalkostnader		-139 996	-144 025
Övriga förvaltningskostnader		-318 872	-310 302
Fastighetsskatt		-147 552	-139 200
Rörelsens kostnader		-3 407 969	-3 108 760
Resultat före av- och nedskrivningar		794 195	1 079 730
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-387 704	-387 704
Rörelseresultat		406 491	692 026
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 786	83 307
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-873 667	-1 085 158
Resultat efter finansiella poster		-458 390	-309 825
Resultat före skatt		-458 390	-309 825
Skatt på årets resultat		-2 310	-20 317
Årets resultat		-460 700	-330 142

380
De FN AB

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	74 933 567	75 310 251
Värdehöjande reparationer		253 460	264 480
Summa materiella anläggningstillgångar		75 187 027	75 574 731
Summa anläggningstillgångar		75 187 027	75 574 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	144 666	180 057
Övriga fordringar		1 560	5
Summa kortfristiga fordringar		146 226	180 062
Kassa och bank		2 021 306	2 449 477
Summa omsättningstillgångar		2 167 532	2 629 539
SUMMA TILLGÅNGAR		77 354 559	78 204 270

Bo
De
B

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		54 560 909	54 560 909
Fond för yttre underhåll		1 131 000	867 000
Summa bundet eget kapital		55 691 909	55 427 909
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 547 788	-1 953 647
Årets resultat		-460 700	-330 142
Summa fritt eget kapital		-3 008 488	-2 283 789
Summa eget kapital		52 683 421	53 144 120
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		24 140 416	24 427 345
Summa långfristiga skulder		24 140 416	24 427 345
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		85 207	114 341
Skatteskulder		22 632	32 979
Förutbetalda hyror och avgifter		226 597	235 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 236	247 893
Övriga kortfristiga skulder		2 050	2 050
Summa kortfristiga skulder		530 722	632 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		77 354 559	78 204 270

Ställda säkerheter

	<i>2009-12-31</i>	<i>2008-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	36 200 000	36 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

De LB

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2009-01-01- 2009-12-31</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-458 390	-309 825
Avskrivningar	387 704	387 704
	<u>-70 686</u>	<u>77 879</u>
Årets skatt	-2 310	-20 317
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-72 996	57 562
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	33 835	-3 376
Ökning / minskning av kortfr skulder	-102 082	-17 621
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-141 243	36 565
Investeringsverksamhet		
Installation bredband	-	-275 500
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-141 243	-238 935
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-286 929	-1 094 772
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-286 929	-1 094 772
Årets kassaflöde	-428 172	-1 333 707
Likvida medel vid årets början	2 449 478	3 783 184
Likvida medel vid årets slut	2 021 306	2 449 477

Brf Solna Blomgården
De

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Hysesintäkter bostäder	907 953	887 094
Hysesintäkter förråd	39 200	39 683
Årsavgifter bostäder	3 113 976	3 176 869
Övriga intäkter	-	30 906
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	116 518	53 938
Övriga intäkter	24 517	-
	4 202 164	4 188 490

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Inköp material	16 740	25 044
Snöröjning/sandning	-	10 601
Städning/hyrmattor	245 249	219 929
Besiktningkostnader	40 625	9 706
Övriga köpta tjänster	61 583	15 844
Interna administrativa kostnader	2 534	1 587
	366 731	282 711

Handwritten signature: *de Blom*

Reparation och underhåll

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Reparationer hyresbostäder	2 511	18 483
Reparationer bostäder bostadsrätt	-	11 106
Reparationer tvättutrustning	24 373	44 119
Reparationer övr gemensamma utrymmen	-	4 278
Reparationer VA/sanitet	127 670	153 464
Reparationer värme	15 931	3 282
Reparationer ventilation	39 323	154 368
Reparationer el	8 148	7 794
Reparationer hissar	70 548	154 810
Reparationer balkonger	-	1 415
Övriga reparationer	81 665	38 305
Underhåll tvättutrustning	-	26 838
Underhåll VA/sanitet	99 188	78 003
Underhåll värme	-	76 756
Underhåll ventilation	283 750	39 565
Underhåll hissar	14 368	14 079
Underhåll portar	226 770	-
	994 245	826 665

Taxe- och avtalsbundna kostnader

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Fastighetsel	263 299	303 714
Uppvärmning	615 460	582 285
Vatten och avlopp	158 154	181 583
Sophämtning	132 279	117 569
Grovsopor	17 969	21 634
Kabel-TV/bredband	207 408	138 272
Hyra av förråd och lokal	46 004	60 800
	1 440 573	1 405 857

Personalkostnader

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Styrelsearvoden	80 900	85 400
Projektarvoden	30 775	31 200
Arbetsgivaravgifter	28 321	27 425
	139 996	144 025

Re TV
Bto LB

Övriga förvaltningskostnader

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Förvaltning, fast avtal	189 212	181 957
Förvaltning, tillkommande arbete	13 713	20 214
Fastighetsförsäkring	55 354	52 110
Övriga utgifter	10 405	-
Revisionskostnad	11 125	15 000
Övriga förvaltningskostnader	15 836	15 361
Bankkostnader	6 071	5 656
Medlemsavgifter	11 256	10 941
Övriga externa kostnader	5 900	9 063
	318 872	310 302

Fastighetsskatt

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Fastighetsskatt	147 552	139 200
	147 552	139 200

Summa rörelsens kostnader

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
	3 407 969	3 108 761

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Ränteintäkter bank	8 783	84 197
Intäktsränta skattekonto	3	-471
Ränteintäkter/avkastning övriga	-	-419
	8 786	83 307

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2009-01-01- 2009-12-31	2008-01-01- 2008-12-31
Räntekostnader fastighetslån	876 345	1 088 867
Räntekostnader skattekonto	-	113
Erhållna räntebidrag	-2 678	-3 822
	873 667	1 085 158

he
TAV
B
BFA

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-2 413 118	52 744 071
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Maskiner/inventarier	20 622	-	enligt plan	-20 622	-
Värdehöjande reparationer	769 910	76 991	10,00	-598 263	171 647
Värdehöjande reparationer	478 192	23 909	5,00	-167 364	310 828
Installation bredband	275 500	11 020	4,00	-22 040	253 460
	78 408 434	387 704		-3 221 407	75 187 027

Fastighetens taxeringsvärde 2008

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	57 000 000	-	57 000 000
Mark	31 000 000	-	31 000 000
Summa	88 000 000	-	88 000 000

Not 6 Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2009-12-31	2008-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	14 005	13 339
Förvaltningsarvode 1:a kv -09	46 613	47 303
Hyra förråd kv 1 -09	3 438	3 438
Hyra föreningslokal kv 1 -09	8 063	8 063
Störningsjouren 9 m	3 000	2 718
Skadedjursförsäkring 6 m	1 662	1 617
Räntebidrag kv 4		943
Bredband kv 1	51 852	51 854
Upplupen intäkt värme/vatten		50 782
Kundbetalning	16 033	
	144 666	180 057

Övriga fordringar

	2009-12-31	2008-12-31
Övriga fordringar		
Avräkning skatter/avgifter	1 560	5
	1 560	5

*Blomgården
De Tu*

Not 7 Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse avgifter</i>	<i>Yttre rep. fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Ing balans 2009-01-01	47 645 183	6 915 726	867 000	-1 953 647	-330 142
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	-	-			
Disposition enl årsstämmobeslut			264 000	-264 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				-330 141	330 142
Årets resultat					-460 700
Vid årets slut	47 645 183	6 915 726	1 131 000	-2 547 788	-460 700

Not 8 Långfristiga skulder

	<i>2009-12-31</i>	<i>Förändring</i>	<i>2008-12-31</i>
Fastighetslån	-5 781 314	-5 781 314	-
Fastighetslån	-4 006 658	49 039	-4 055 697
Fastighetslån	-3 391 431	34 848	-3 426 279
Fastighetslån	-	5 840 000	-5 840 000
Fastighetslån	-2 780 127	28 628	-2 808 755
Fastighetslån	-2 779 990	28 560	-2 808 550
Fastighetslån	-3 933 340	39 996	-3 973 336
Fastighetslån	-1 467 556	47 172	-1 514 728
	-24 140 416	286 929	-24 427 345

Lånevillkor

<i>Långivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
Stadshypotek AB	-5 781 314	2,89	2012-03-01
Stadshypotek AB	-4 006 658	1,64	3 månader
Stadshypotek AB	-3 391 431	4,27	2010-03-30
Stadshypotek AB	-2 780 127	1,64	3 månader
Stadshypotek AB	-2 779 990	4,27	2010-03-30
Stadshypotek AB	-3 933 340	4,94	2011-03-30
Stadshypotek AB	-1 467 556	3,15	rörligt
	-24 140 416		

Redovisad räntesats gäller per 2009-12-31.

Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering 2008	1-7	283 000
		283 000

Re
TW
2008

Not 9 Kortfristiga skulder

Skatteskulder

	2009-12-31	2008-12-31
Skatteskuld	309 380	438 060
Betald preliminärskatt	-286 748	-405 081
	<u>22 632</u>	<u>32 979</u>

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2009-12-31	2008-12-31
Upplupna räntekostnader	54 682	107 408
Fjärrvärme december	82 769	71 728
El t.o.m 31/12	22 485	35 943
BG kostnad	4 333	
Personalskatt / Soc. avgifter	14 967	16 189
Revisionskostnad	15 000	16 625
	<u>194 236</u>	<u>247 893</u>

Övriga kortfristiga skulder

	2009-12-31	2008-12-31
Mottagna depositioner	2 050	2 050
	<u>2 050</u>	<u>2 050</u>

De TW
LB

Underskrifter

Ort och datum Solna 2010-05-19



Roger Eliasson
Styrelseordförande



Birgitta Söderström
Ledamot



Peter Barth
Ledamot



Thomas Nilsson Rool
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den Stockholm 2010-05-24



Göran Wiman
Auktoriserad revisor



Anders Öhman
Av föreningen vald revisor