

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården

769605-0058

Räkenskapsåret
2012-01-01 - 2012-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	8
Kassaflödesanalys	9
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	10
Noter	11
Underskrifter	16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Allmänt om verksamheten Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2012-01-01 - 2012-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Folksam. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 104 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 11 med hyresrätt. Av de 104 bostadsrättsinnehavarna har 36 bott här sedan föreningen bildades. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 14 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m² disponerar föreningen tills vidare för eget bruk till styrelsemöten, leverantörmöten och som avgiftsbelagd övernattningslägenhet endast avsedd för boende i BRF Solna Blomgården.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 18 juni 2012 i Hagalundsparkens samlingslokal. Vid stämman deltog medlemmar från 27 lägenheter.

Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Thomas Nilsson Rool ordförande*

Birgitta Söderström kassör*

Anita Wijk sekreterare*

Ralph Kjulín ledamot*

Lennart Söderberg ledamot*

Irene Östman ledamot *

Per Davidsson suppleant*

Jenny Fyrsten suppleant (slutade i styrelsen vid årsskiftet 2012 på grund av flytt)

Lillemor Birgersson suppleant*

*Ledamot eller suppleant under hela verksamhetsåret

Valberedning

Valberedningen har bestått av Chatrine Esse Rudin (sammanställande), Frida Azadi och Mira Vidic.

Revisorer

Extern revisor har varit Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Per Löfstrand.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Sammanträden

Under året har 11 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2012 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi

EI - Vattenfall/Mälarenergi

Hisservice - I.T.K

Kabel-TV - CanalDigital

Bredband - Ownit AB

Städning - Sampaguita

Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning

Störningsjour - Svenska Störningsjouren

Brandsäkerhet - Kiddes

Snö och halkbekämpning-Cemi Entreprenad

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (tidigare namn SBC) och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.

Husvärden Ralph Kjulín håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.

Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.

Egenkontroll av brandskyddet i fastigheten genomförs av styrelsen i samband med städdagarna och protokoll upprättas.

Byte av en tvättmaskin

Tre hissar har helrenoverats.

Byte av styr och reglerutrustning undercentral.

Reparation av fuktskada från tak Blomgatan 16

Obligatorisk ventilationskontroll OVK.

Viss brandsäkerhetsutrustning har installerats

Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning i samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor och elavfall hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med tio nummer.

Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Thomas Nilsson.

Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.

Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2012 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 97.000 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 57.200 kronor i projektarvoden, tillkommer revisionsarvode enligt löpande debitering.

Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2013 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående:

Ordförande 3.000 kronor/månad,

kassör 2.000 kronor,

sekreterare 1.000 kronor,

ledamöter 500 kronor,

suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.

Projektarvoden à 200 kr/timme har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärden för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 495 kr.

Hyorna höjdes med 3,4 % per år, från och med 1 juli 2012.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2012 var 98 miljoner kronor.

Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 23,4 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 24 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 5 003 246,20 kr på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 25 miljoner kronor

Intäkterna består i stort sett enbart av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter. De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 774.776 kronor, uppvärmning 679.885 kronor, fastighetsel 239.026 kronor och vatten och avlopp 128.466 kronor

Årets resultat är - 778 385 kronor efter skatt (2011: - 255 479 kronor). Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Lagning av fasadskadan på norrsidan
Byte av styr och reglerutrustning i undercentral.

Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Förbättra avrinningen från taken och utsatta balkonger.

Åtgärda orsak till uppkomna fasadskador syd och norrsida.

Stamspolning samtliga avlopp.

Kompletteringar avseende styr och reglerutrustning undercentral

Byte expansionskärl i undercentral

Målning av fönsterkarmar

Påbörjande av omläggning av grunden.

Avsluta arbetet med märkning och utbyte av avstängningsventilerna för kall- och varmvatten för varje uppgång i källarplanen

Åtgärder efter obligatorisk ventilationskontroll

Resultatet för 2013 kommer, även om alla åtgärder inte genomförs i sin helhet, att bli ganska stort.

Dock kommer hela underskottet att finansieras av interna medel.

Händelser i omvärlden.

Byggandet av kvarteret Rudan är i stort sett klart och de flesta lägenheterna är bebodda.

I samband med detta kommer vägen på baksidan att ändra karaktär. I parkeringshuset mot järnvägen tillkommer 80 platser att kunna hyras genom kommunens förmedling. Övriga platser disponeras av de nya föreningarna BRF Braxen och Rudan. Byggandet har inneburit en hel del besvär för våra boende.

Ekonomi

Nyckeltal

	2012	2011	2010	2009	2008
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	494	495	494	497	507
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 641	3 718	3 788	3 854	3 900
Elkostnad / kvm total yta	33	38	43	37	42
Värmekostnad / kvm total yta	95	86	94	86	81
Vattenkostnad / kvm total yta	18	21	24	22	25

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-4 309 591
Årets förlust	-778 385
Totalt	-5 087 976

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	294 000
I anspråk tagande av yttre fond	-442 860
Balanseras i ny räkning	-4 939 116
Summa	-5 087 976

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>	<i>2011-01-01- 2011-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 278 116	4 240 713
Rörelsens intäkter		4 278 116	4 240 713
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-479 260	-585 648
Reparationer och underhåll		-1 105 011	-578 264
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 505 476	-1 457 883
Personalkostnader		-177 094	-135 473
Övriga förvaltningskostnader		-405 572	-360 396
Fastighetsskatt		-158 340	-151 032
Rörelsens kostnader		-3 830 753	-3 268 696
Resultat före av- och nedskrivningar		447 363	972 017
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-462 002	-452 404
Rörelseresultat		-14 639	519 613
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	11 030	12 557
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-774 776	-787 649
Resultat efter finansiella poster		-778 385	-255 479
Resultat före skatt		-778 385	-255 479
Årets resultat		-778 385	-255 479

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		73 862 841	74 180 199
Pågående fastighetsförbättringar		62 500	-
Värdehöjande reparationer		3 299 314	1 784 220
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>77 224 655</u>	<u>75 964 419</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 224 655</u>	<u>75 964 419</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	6		
Skattefordringar		-	2 495
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		174 035	164 137
Övriga fordringar		209	140
Summa kortfristiga fordringar		<u>174 244</u>	<u>166 772</u>
<i>Kassa och bank</i>		5 004 148	3 902 517
Summa omsättningstillgångar		<u>5 178 392</u>	<u>4 069 289</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>82 403 047</u>	<u>80 033 708</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2012-12-31	2011-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		61 155 909	57 955 909
Fond för yttre underhåll		1 983 000	1 689 000
Summa bundet eget kapital		63 138 909	59 644 909
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-4 309 591	-3 760 112
Årets resultat		-778 385	-255 479
Summa fritt eget kapital		-5 087 976	-4 015 591
Summa eget kapital		58 050 933	55 629 318
Långfristiga skulder	8		
Skulder till kreditinstitut		23 444 179	23 668 538
Summa långfristiga skulder		23 444 179	23 668 538
Kortfristiga skulder	9		
Leverantörsskulder		484 923	263 776
Skatteskulder		4 813	-
Förutbetalda hyror och avgifter		249 236	320 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		166 913	149 445
Övriga kortfristiga skulder		2 050	2 050
Summa kortfristiga skulder		907 935	735 852
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		82 403 047	80 033 708

Ställda säkerheter

	2012-12-31	2011-12-31
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	36 200 000	36 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-778 385	-255 479
Avskrivningar	462 002	452 404
	<u>-316 383</u>	<u>196 925</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-316 383	196 925
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	-7 473	-35 067
Ökning / minskning av kortfr skulder	172 084	182 108
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-151 772	343 966
Investeringsverksamhet		
Installation och ombyggnad hissar	-1 617 500	-1 617 500
Pågående installation regl.utrustning värme	-62 500	
Tvättmaskin	-42 238	
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-1 722 238	-1 617 500
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-224 359	-219 864
Inbetalda insatser	3 200 000	1 835 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	2 975 641	1 615 136
Årets kassaflöde	1 101 631	341 602
Likvida medel vid årets början	3 902 517	3 560 915
Likvida medel vid årets slut	5 004 148	3 902 517

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaden skivs av enligt plan på 100 år med ett beräknat restvärde om 50% vilket ger en årlig avskrivning om 0,5% på det totala anskaffningsvärdet

Värdehöjande reparationer enligt plan på 20 år med 5% per år

Maskiner/Inventarier enligt plan på 10 år med 10% per år

Installationer/Hissrenovering enligt plan på 25 år med 4% per år

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Hysesintäkter bostäder	820 808	850 600
Hysesintäkter förråd	98 559	69 280
Årsavgifter bostäder	3 181 117	3 148 141
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	158 983	150 192
Övriga intäkter	18 649	22 500
	4 278 116	4 240 713

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Inköp material	6 586	16 511
Snöröjning/sandning	42 683	195 217
Städning/hyrmattor	251 724	239 091
Besiktningkostnader	15 470	5 130
Övriga köpta tjänster	152 110	125 944
Förbrukningsinventarier	2 559	
Interna administrativa kostnader	8 128	3 755
	479 260	585 648

Reparation och underhåll

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Reparationer hyresbostäder	22 818	12 476
Reparationer bostäder bostadsrätt	50 199	-
Reparationer vitvaror	65 948	3 656
Reparationer trapphus	2 024	-
Reparationer tvättutrustning	66 073	96 885
Reparationer VA/sanitet	206 321	28 854
Reparationer värme	38 220	67 002
Reparationer ventilation	61 066	16 713
Reparationer el	2 345	17 279
Reparationer hissar	7 857	46 398
Reparationer Tv/porttelefon	5 799	21 823
Reparationer tak	57 752	-
Reparationer fasader	28 425	-
Reparationer balkonger	4 305	-
Övriga reparationer	20 651	35 308
Underhåll bostäder	5 800	-
Underhåll VA/sanitet	2 563	-
Underhåll hissar	13 985	10 525
Underhåll tak	8 750	-
Underhåll fasader	121 278	-
Underhåll portar	-	16 000
Underhåll övrigt	312 832	205 345
	1 105 011	578 264

Taxe- och avtalsbundna kostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsel	239 026	271 305
Uppvärmning	679 885	618 295
Vatten och avlopp	128 466	151 762
Sophämtning	101 850	86 113
Grovsopor	22 289	23 247
Kabel-TV/bredband	207 408	207 408
Hyra av förråd och lokal	126 552	99 753
	1 505 476	1 457 883

Personalkostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Styrelsearvoden	97 000	67 100
Projektarvoden	57 200	44 000
Arbetsgivaravgifter	22 894	24 373
	177 094	135 473

Övriga förvaltningskostnader

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Förvaltning, fast avtal	194 076	189 216
Förvaltning, tillkommande arbete	5 416	6 838
Fastighetsförsäkring	139 970	96 561
Revisionskostnad	15 299	15 000
Övriga förvaltningskostnader	29 085	27 580
Bankkostnader	4 435	4 660
Medlemsavgifter	12 241	12 241
Övriga externa kostnader	5 050	8 300
	405 572	360 396

Fastighetsskatt

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Fastighetsskatt	158 340	151 032
	158 340	151 032

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Ränteintäkter bank	10 961	12 418
Intäktsränta skattekonto	69	139
	11 030	12 557

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2012-01-01- 2012-12-31	2011-01-01- 2011-12-31
Räntekostnader fastighetslån	774 776	787 256
Räntekostnader skattekonto	-	6
Räntekostnader, övriga	-	387
	774 776	787 649

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-3 240 470	51 916 719
Värdehöjande reparationer	478 192	23 909	5,00	-239 091	239 101
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Värdehöjande reparationer	769 910	17 665	10,00	-769 910	-
Pågående ombyggnad	62 500	-	-	-	62 500
Maskiner/inventarier	42 238	4 224	10,00	-4 224	38 014
Maskiner/inventarier	20 622	-	-	-20 622	-
Installationer/Hissrenov.	3 510 500	140 420	4,00	-249 200	3 261 300
	81 748 172	462 002		-4 523 517	77 224 655

Fastighetens taxeringsvärde 2012

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	63 000 000	-	63 000 000
Mark	<u>35 000 000</u>	-	<u>35 000 000</u>
Summa	98 000 000	-	98 000 000

Not 6 Kortfristiga fordringar

Skattefordran

	2012-12-31	2011-12-31
Skatteskuld	-	-151 032
Inbetald prel. skatt	-	153 527
	-	2 495

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2012-12-31	2011-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	37 473	27 553
Förvaltningsarvode kv 1	48 700	48 519
Brf Rudviken i Solna	28 200	28 200
Hyra förråd kv 1	3 438	3 438
Service hissar	2 557	2 812
Bredband kv 1	51 852	51 852
Svea Miljö och Hygien	1 815	1 763
	174 035	164 137

Övriga fordringar

Övriga fordringar	2012-12-31	2011-12-31
Avräkning skatter/avgifter	209	140
	209	140

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ing balans 2012-01-01	48 444 872	9 511 037	1 689 000	-3 760 112	-255 479
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	858 215	2 341 785			
Disposition enl årsstämmobeslut			294 000	-294 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				-255 479	255 479
Årets resultat					-778 385
Vid årets slut	49 303 087	11 852 822	1 983 000	-4 309 591	-778 385

Not 8 Långfristiga skulder

	2012-12-31	Förändring	2011-12-31
Fastighetslån 205300	-5 607 875	56 943	-5 664 818
Fastighetslån 4300219	-5 340 488	39 984	-5 380 472
Fastighetslån 322073	-3 289 671	33 804	-3 323 475
Fastighetslån 480560	-2 697 211	27 312	-2 724 523
Fastighetslån 322074	-2 696 582	27 708	-2 724 290
Fastighetslån 480561	-3 812 352	38 608	-3 850 960
	-23 444 179	224 359	-23 668 538

Lånevillkor

Långgivare	Belopp	Räntesats	Löptid
Stadshypotek	-5 607 875	3,57	2015-03-01
Stadshypotek	-5 340 488	4,11	2014-03-01
Stadshypotek	-3 289 671	3,05	2013-03-30
Stadshypotek	-2 697 211	2,71	2013-09-30
Stadshypotek	-2 696 582	3,05	2013-03-30
Stadshypotek	-3 812 352	2,69	2013-09-30
	-23 444 179		

Redovisad räntesats gäller per 2012-12-31.

Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering	1-6	137 668
		137 668

Not 9 Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	31 241	29 014
Fjärrvärme december	98 798	76 383
El t.o.m 31/12	23 874	23 147
Arvoden kvartal 4		7 276
Revisionskostnad	13 000	13 625
	166 913	149 445

Skatteskuld


	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Beräknad skatt 20012/Tax13	158 340	-
Inbetald prel.skatt	-153 527	-
	4 813	-

Övriga kortfristiga skulder

	<i>2012-12-31</i>	<i>2011-12-31</i>
Mottagna depositioner	2 050	2 050
	2 050	2 050

Underskrifter

Ort och datum Solna 2013-05-20



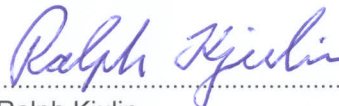
Thomas Nilsson Rool
Styrelseordförande



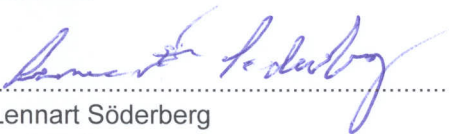
Birgitta Söderström
Ledamot



Anita Wijk
Ledamot



Ralph Kjulin
Ledamot




Lennart Söderberg
Ledamot



Irene Östman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2013-05-27



Göran Wiman
Auktoriserad revisor



Per Löfstrand
Av föreningen vald revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården
Org.nr. 769605-0058

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den

27/5 2013



Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far



Per Löfstrand

Av föreningen utsedd revisor