

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården

769605-0058

Räkenskapsåret
2008-01-01 - 2008-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	8
Noter	9
Underskrifter	14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2008-01-01 - 2008-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos If. Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 100 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 15 med hyresrätt. Av de 100 bostadsrättsinnehavarna har 43 bott här sedan föreningen bildades, 3 flyttat in under 2002, 7 under 2003, 2 under 2004, 4 under 2005, 11 under 2006, 18 under 2007 och 12 under 2009. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 9 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m² disponerar föreningen tills vidare för eget bruk.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni 2008 i Hagalundsparkens samlingslokal. Vid stämman deltog 23 medlemmar.

Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Roger Eliasson ordförande*

Birgitta Söderström kassör*

Lisa Jonsson sekreterare*

Sven Danielsson ledamot *

Peter Barth ledamot

Åsa Rydén Misic ledamot

Thomas Nilsson Rool suppleant

*Ledamot eller suppleant under hela verksamhetsåret

Åsa Rydén Misic avgick ut styrelsen vid årsskifter 2008/2009.

CP
BS

Valberedning

Valberedningen har bestått av Göran Lindberg (sammanställande) och Lars-Ove Gerdin.

Revisorer

Extern revisor har varit Björn Sténson, intern revisor Anders Öhman och revisorssuppleant Thomas Lindeborg.

Firmatecknare

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter, två i förening.

Sammanträden

Under året har 12 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2008 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi
EI - Vattenfall/Mälarenergi
Hisservice - Otis AB
Kabel-TV - CanalDigital
Bredband - Ownit AB
Städning - Sampaguita
Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning
Störningsjour - Svenska Störningsjouren

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i SBC, Sveriges BorättsCentrum, och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett. De två husvärdarna, Börje Hedberg och Kalle Fredriksson håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.

Föreningens trädgårdsgrupp sköter på ett mycket förtjänstfullt sätt om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.

Flera reparationer av hissarna har gjorts för att byta ut utslitna delar.

Löpande reparationer har gjorts i tvättstugorna.

Några fler av hyresgästernas bad-/duschrum har renoverats

Som ett komplement till den underhållsplan, som började gälla 2007 har styrelsen upprättat en likviditetsbudget. Detta för att få ett bättre grepp om finansiering av de åtgärder som måste göras eller är önskvärda.

Bredband installerades och började fungera från och med 20080430.

Ventilationskanalerna har rengjorts. Trasiga spiskåpor och frånluftsdon i badrummen har bytts ut.

Felaktigt monterade spisfläktar har åtgärdats.

Gemensamhetsanläggningarna i Rudviken för fjärrvärmens och kallvattnet har lösts upp. Det innebär att alla fastighetsägare nu har egna undercentraler med mätare.

Aktiviteter



Under året anordnades en vår- och en höststädning i samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med åtta nummer.

Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Roger Eliasson.

Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.


BS 

Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2008 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 85.400 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 31.200 kronor i projektarvoden och 15.000 kronor i revisionsarvoden.

Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2009 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer. Ett projekt ska alltid godkännas av styrelsen som också fungerar som styrgrupp. Projektarvoden betalas också ut till husvärdarna för nedlagt arbete.

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående :

Ordförande 3.000 kronor/månad,

kassör 2.000 kronor,

sekreterare 1.000 kronor,

ledamöter 500 kronor.

Suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.

Projektarvodena har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärdarna för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften sänktes med 10 % per den 1 april 2008. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 507 kr. Hyroma höjdes med 55 kr/kvm från och med 1 april 2008..

Ekonomi

Föreningens ekonomi är god. Fastighetens taxeringsvärde för 2008 var 88 miljoner kronor. Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 28 miljoner kronor. Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet för fem år sedan, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 24,5 miljoner kronor. I samband med omsättningen av ett av fastighetslånen gjordes en extra amortering på cirka 0,8 miljoner kronor har gjorts. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 28 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 2.449.477 på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Intäkterna som består av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter är mycket förutsägbara.

De största kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 1.088.867 kronor, uppvärmning 582.285 kronor, fastighetsel 303.714 kronor, vatten och avlopp 181.583 kronor och fastighetsskatt 139.200 kronor.

Årets resultat är - 330.142 kronor efter skatt (2007: 204 688 kronor). Resultatförsämringen jämfört med år 2007 beror på sänkning av avgifter under året, genomförande av fastställd 5-årig underhållsplan, samt extraordinära engångskostnader under året som införandet av bredband och kostnader för upplösning av gemensamhetsanläggningar med andra föreningar i området. Hela underskottet är finansierat av föreningens egna interna medel.

Föreningens likvida medel 2008-01-01 var 3 783 184 kronor. Årets kassaflöde var -1 333 707 kronor inkluderande en amortering med 1 094 772 kronor. Föreningens likvida medel vid årets slut är därför 2 449 477 kronor.

Styrelsen kommer under år 2009 fortsätta med åtgärder beslutade i den femåriga underhållsplanen. Underskottet 2009 förväntas preliminärt bli något lägre än med 2008. Ett underskott kommer att finansieras med föreningens egna interna medel till 100%.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Alla avloppsstammar har högstrycksspolats.

Ett lån på 5,9 miljoner har omsatts till en cirka 0,6 % lägre ränta än tidigare. Överhuvudtaget gör den ekonomiska krisen att vi åtminstone verksamhetsåret 2009 kommer att ha en mycket gynnsam räntesituation.

BS

Beslutade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Intrimning av ventilationssystemet ska göras.

Byte av lås till lägenheter och gemensamhetsutrymmen ska ske.

Vi fortsätter renoveringen av hyresgästernas dusch-/badrum.

Taket och fasaden ska inspekteras för att eventuella källor till vattenskador elimineras.

Styr- och reglerutrustning i fläktrummen och undercentralen kommer att bytas ut. På sikt gör detta att incitament för energibesparingar skapas.

Energibesiktningen ska slutföras.

Viss träbeskärning kommer att göras.

Målningen i entréplanen ska bättras på.

Ekonomi

Nyckeltal

	2008	2007	2006	2005	2004
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	507	502	552	552	542
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 900	4 074	4 161	4 209	4 483
Elkostnad / kvm total yta	42	35	35	30	25
Värmekostnad / kvm total yta	81	76	73	74	74
Vattenkostnad / kvm total yta	25	27	27	21	24

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-1 953 647
Årets förlust	-330 142
Totalt	-2 283 789

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	264 000
Balanseras i ny räkning	-2 547 789
Summa	-2 283 789

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

UB
BS

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 188 490	4 112 802
Rörelsens intäkter		4 188 490	4 112 802
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-282 711	-254 937
Reparationer och underhåll		-826 665	-386 492
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 405 857	-1 156 948
Personalkostnader		-144 025	-135 572
Övriga förvaltningskostnader		-310 302	-377 341
Fastighetsskatt		-139 200	-268 000
Rörelsens kostnader		-3 108 760	-2 579 290
Resultat före av- och nedskrivningar		1 079 730	1 533 512
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-387 704	-376 684
Rörelseresultat		692 026	1 156 828
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	83 307	37 764
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 085 158	-979 361
Resultat efter finansiella poster		-309 825	215 231
Resultat före skatt		-309 825	215 231
Skatt på årets resultat		-20 317	-10 543
Årets resultat		-330 142	204 688

BS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	5		
Byggnader och mark		75 310 251	75 686 935
Värdehöjande reparationer		264 480	-
Summa materiella anläggningstillgångar		75 574 731	75 686 935
Summa anläggningstillgångar		75 574 731	75 686 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>	6		
Kundfordringar		-	53 173
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		180 057	75 005
Övriga fordringar		5	48 506
Summa kortfristiga fordringar		180 062	176 684
<i>Kortfristiga placeringar</i>		-	637 706
<i>Kassa och bank</i>		2 449 477	3 145 479
Summa omsättningstillgångar		2 629 539	3 959 869
SUMMA TILLGÅNGAR		78 204 270	79 646 804

del
BS

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		54 560 909	54 560 909
Fond för yttre underhåll		867 000	603 000
Summa bundet eget kapital		55 427 909	55 163 909
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 953 647	-1 894 335
Årets resultat		-330 142	204 688
Summa fritt eget kapital		-2 283 789	-1 689 647
Summa eget kapital		53 144 120	53 474 262
<i>Långfristiga skulder</i>	8		
Skulder till kreditinstitut		24 427 345	25 522 117
Summa långfristiga skulder		24 427 345	25 522 117
<i>Kortfristiga skulder</i>	9		
Leverantörsskulder		114 341	58 532
Skatteskulder		32 979	79 648
Förutbetalda hyror och avgifter		235 542	254 310
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 704	255 885
Övriga kortfristiga skulder		18 239	2 050
Summa kortfristiga skulder		632 805	650 425
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		78 204 270	79 646 804

Ställda säkerheter

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	36 200 000	36 200 000

Ansvarsförbindelser Inga Inga

1404
BS

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2008-01-01- 2008-12-31</i>	<i>2007-01-01- 2007-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-309 825	215 231
Avskrivningar	387 704	376 684
	<u>77 879</u>	<u>591 915</u>
Årets skatt	-20 317	-10 543
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	57 562	581 372
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	-3 376	10 859
Ökning / minskning av kortfr skulder	-17 621	-333 167
Kassaflöde från den löpande verksamheten	36 565	259 064
Investeringsverksamhet		
Installation bredband	-275 500	-
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-238 935	259 064
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-1 094 772	-296 543
Inbetalda insatser	-	2 100 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-1 094 772	1 803 457
Årets kassaflöde	-1 333 707	2 062 521
Likvida medel vid årets början	3 783 184	1 720 663
Likvida medel vid årets slut	2 449 477	3 783 184

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.


B.S

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Hysesintäkter bostäder	887 094	928 883
Hysesintäkter förråd	39 683	42 270
Årsavgifter bostäder	3 176 869	3 141 649
Övriga intäkter	30 906	-
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	53 938	-
	4 188 490	4 112 802

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Inköp material	25 044	12 283
Snöröjning/sandning	10 601	7 760
Städning/hyrmattor	219 929	206 232
Besikningskostnader	9 706	20 951
Övriga köpta tjänster	15 845	6 019
Interna administrativa kostnader	1 586	1 692
	282 711	254 937

Reparation och underhåll

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Reparationer hyresbostäder	18 483	94 789
Reparationer bostäder bostadsrätt	11 106	-
Reparationer tvättutrustning	44 119	76 995
Reparationer övr gemensamma utrymmen	4 278	5 418
Reparationer VA/sanitet	153 464	17 478
Reparationer värme	3 282	5 990
Reparationer ventilation	154 368	11 232
Reparationer el	7 794	13 937
Reparationer hissar	154 810	44 382
Reparationer Tv/porttelefon	-	3 775
Reparationer tak	-	4 574
Reparationer fasader	-	10 119
Reparationer fönster	-	1 419
Reparationer balkonger	1 415	-
Övriga reparationer	38 305	45 518
Underhåll tvättutrustning	26 838	21 125
Underhåll VA/sanitet	78 003	-
Underhåll värme	76 756	-
Underhåll ventilation	39 565	15 753
Underhåll hissar	14 079	13 988
	826 665	386 492

BS

Taxe- och avtalsbundna kostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Fastighetsel	303 714	250 513
Uppvärmning	582 285	544 027
Vatten och avlopp	181 583	196 788
Sophämtning	117 569	77 132
Grovsopor	21 634	23 284
Kabel-TV/bredband	138 272	-
Hyra av förråd och lokal	60 800	65 204
	1 405 857	1 156 948

Personalkostnader

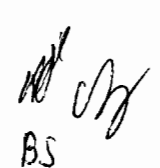
	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Styrelsearvoden	85 400	86 400
Projektarvoden	31 200	19 600
Arbetsgivaravgifter	27 425	29 572
	144 025	135 572

Övriga förvaltningskostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Självrisker vid skada	-	8 350
Förvaltning, fast avtal	181 957	177 144
Förvaltning, tillkommande arbete	20 214	13 814
Fastighetsförsäkring	52 110	47 252
Revisionskostnad	15 000	14 000
Övriga förvaltningskostnader	15 361	49 330
Konsult och mäklararvode	-	26 300
Bankkostnader	5 656	5 855
Medlemsavgifter	10 941	10 941
Övriga externa kostnader	9 063	24 355
	310 302	377 341

Fastighetsskatt

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Fastighetsskatt	139 200	268 000
	139 200	268 000


BS

Summa rörelsens kostnader

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
	3 108 760	2 579 290

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Ränteintäkter bank	84 197	17 940
Intäktsränta skattekonto	-471	110
Ränteintäkter/avkastning övriga	-419	19 714
	83 307	37 764

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2008-01-01- 2008-12-31	2007-01-01- 2007-12-31
Räntekostnader fastighetslån	1 088 867	984 447
Räntekostnader skattekonto	113	765
Erhållna räntebidrag	-3 822	-5 851
	1 085 158	979 361

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-2 137 334	53 019 855
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Maskiner/inventarier	20 622	-	enligt plan	-20 622	-
Värdehöjande reparationer	769 910	76 991	10,00	-521 272	248 638
Värdehöjande reparationer	478 192	23 909	5,00	-143 455	334 737
Installation bredband	275 500	11 020	4,00	-11 020	264 480
	78 408 434	387 704		-2 833 703	75 574 731

Fastighetens taxeringsvärde 2008

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	57 000 000	-	57 000 000
Mark	31 000 000	-	31 000 000
Summa	88 000 000	-	88 000 000

BS

Not 6 Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2008-12-31	2007-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	13 339	12 095
Förvaltningsarvode 1:a kv -09	47 303	45 489
Hyra förråd kv 1 -09	3 438	11 501
Hyra föreningslokal kv 1 -09	8 063	1 644
Störningsjouren jan-sept -09	2 718	2 718
Skadedjursförsäkring jan-juni -09	1 617	1 558
Räntebidrag kv 4	943	-
Bredband kv 1 -09	51 854	-
Upplupen intäkt värme/vatten	50 782	-
	180 057	75 005

Övriga fordringar

Övriga fordringar	2008-12-31	2007-12-31
Avräkning skatter/avgifter	5	48 506
	5	48 506

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ing balans 2008-01-01	47 645 183	6 915 726	603 000	-1 894 335	204 688
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	-	-			
Disposition enl årsstämmobeslut			264 000	-264 000	
Disposition enl årsstämmobeslut				204 688	-204 688
Årets resultat					-330 142
Vid årets slut	47 645 183	6 915 726	867 000	-1 953 647	-330 142

Fr.o.m. 2007 bokförs yttre reparationsfond efter och i enlighet med stämmans beslut om resultatdisposition.
Tidigare år har yttre fond bokförts enligt stadgar med 0,3% av tax.värdet redan innevarande år.

Not 8 Långfristiga skulder

	2008-12-31	Förändring	2007-12-31
Fastighetslån	-4 055 697	51 996	-4 107 693
Fastighetslån	-3 426 279	34 848	-3 461 127
Fastighetslån	-5 840 000	60 000	-5 900 000
Fastighetslån	-2 808 755	28 880	-2 837 635
Fastighetslån	-2 808 550	28 560	-2 837 110
Fastighetslån	-3 973 336	843 316	-4 816 652
Fastighetslån	-1 514 728	47 172	-1 561 900
	-24 427 345	1 094 772	-25 522 117


BS

Lånevillkor

<i>Långivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
Stadshypotek	-4 055 697	3,65	rörligt
Stadshypotek	-3 426 279	4,27	2010-03-30
Stadshypotek	-5 840 000	3,53	2009-03-01
Stadshypotek	-2 808 755	3,65	rörligt
Stadshypotek	-2 808 550	4,27	2010-03-30
Stadshypotek	-3 973 336	4,94	2011-03-30
Stadshypotek	-1 514 728	3,65	rörligt
	-24 427 345		

Redovisad räntesats gäller per 2008-12-31.

Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering 2008	1-7	289 700
		289 700

Not 9 Kortfristiga skulder

Skatteskulder

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Skatteskuld	438 060	922 551
Betald preliminärskatt	-405 081	-842 903
	32 979	79 648

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	107 408	104 894
Fjärrvärme december	71 728	76 954
El t.o.m 31/12	35 943	22 974
Hissreparation dec		1 484
Arvoden kvartal 4		26 300
Personalskatt / Soc. avgifter	16 189	6 873
Revisionskostnad	16 625	16 406
	247 893	255 885


Övriga kortfristiga skulder

	<i>2008-12-31</i>	<i>2007-12-31</i>
Mottagna depositioner	2 050	2 050
	2 050	2 050

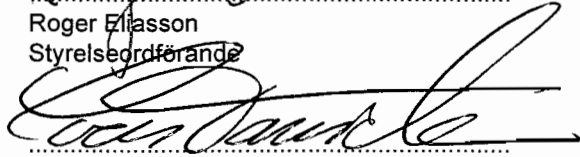

BS

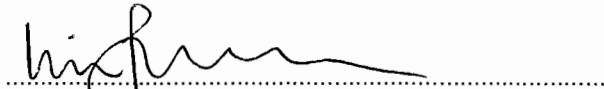
Underskrifter

Ort och datum Solna 2009-05-12

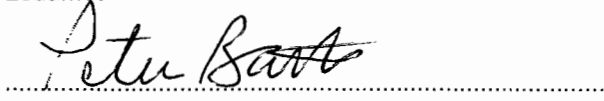

Roger Eliasson
Styrelseordförande


Birgitta Söderström
Ledamot


Sven Danielsson
Ledamot

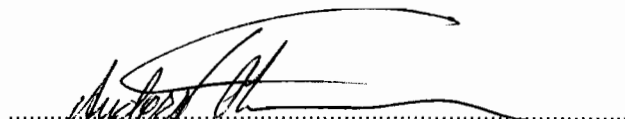

Lisa Jonsson
Ledamot


Åsa Misic Rydén
Ledamot


Peter Barth
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2009-05-19


Björn Sténson - FAR SRS
Auktoriserad revisor


Anders Öhman
Av föreningen vald revisor