

Årsredovisning för
Brf Solna Blomgården

769605-0058

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	5
Balansräkning	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Kassaflödesanalys	8
Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	9
Noter	10
Underskrifter	15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen för Brf Solna Blomgården får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Allmänt om fastigheten

Bostadsrättsföreningen Solna Blomgården äger fastigheten Rudviken 1, med adresserna Blomgatan 12 - 22, belägen i Solna. Fastigheten, som färdigställdes 1985, består av 116 lägenheter med en total yta på 7.154 m² varav 0 m² lokaler.

Av de 116 lägenheterna är 8 st 4 rok, 54 stycken 3 rok och 54 stycken 2 rok.

Föreningen förvärvade fastigheten 2 april 2001.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Nordeuropa Försäkring.

Ansvarsförsäkring för styrelsen ingår.

Medlemmar

Vid verksamhetsårets slut var 105 lägenheter upplåtna med bostadsrätt och 10 med hyresrätt. Av de 105 bostadsrättsinnehavarna har 36 bott här sedan föreningen bildades. När föreningen bildades valde 25 boende att kvarstå som hyresgäster. Sedan dess har 15 hyresrätter ombildats till bostadsrätter. En före detta hyreslägenhet på 43 m² disponerar föreningen tills vidare för eget bruk till styrelsemöten, leverantörmöten och som avgiftsbelagd övernattningslägenhet endast avsedd för boende i BRF Solna Blomgården.

Avgifter

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgiften uppgår till 2,5 % och pantsättningsavgiften till 1 % av det prisbasbelopp som gäller vid tidpunkten för ansökan om medlemskap respektive tidpunkten för underrättelse om pantsättning. Överlåtelseavgift betalas av förvärvaren och pantsättningsavgift betalas av pantsättaren.

Fjärrvärme och vatten ingår i avgiften/hyran.

Elektricitet ingår ej.

Inga parkeringsplatser är knutna till föreningen.

Kabel-TV och bredband beställs och betalas separat.

Den som har en förrådsyta som överstiger normen för en lägenhet betalar extra för det.

Andrahandsuthyrningar

Föreningens policy för andrahandsuthyrning är :

- Måste göras skriftligt på särskild blankett.
- Beviljas för ett år i taget efter godkännande av styrelsen.

Föreningsstämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 13 juni 2013 i Fridhemssolans matsal. Vid stämman deltog medlemmar från 25 lägenheter.

Styrelse

Sedan förra årsstämman har styrelsen haft följande sammansättning:

Thomas Nilsson Rool ordförande*

Birgitta Söderström kassör*

Lennart Söderberg ledamot*

Peter Barth ledamot

Frida Azadi suppleant/sekreterare*

hela verksamhetsåret

Ralph Kjulín ledamot*

Irene Östman ledamot *

Per Davidsson suppleant*

Lillemor Birgersson suppleant, Ledamot eller suppleant under

Valberedning

Valberedningen har bestått av Chatrine Esse Rudin (sammanställande), Helena Johansson och Gunne Andersson.

Revisorer

Extern revisor har varit Göran Wiman, Focusrevision. Intern revisor har varit Per Löfstrand.

Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Sammanträden

Under året har 11 protokollförda styrelsemöten hållits.

Förvaltning

Under verksamhetsåret 2013 har Valvet AB skött såväl den kamerala som den tekniska förvaltningen.

Övriga avtal

Fjärrvärme - Norrenergi
EI - Vattenfall/Mälarenergi
Hisservice - I.T.K
Kabel-TV - CanalDigital
Bredband - Ownit AB
Städning - Sampaguita
Skadedjur - Svea Skadedjursbekämpning
Störningsjour - Svenska Störningsjouren
Brandsäkerhet - Kiddes
Snö och halkbekämpning-Cemi Entreprenad
Avlopp-Solna Högtryckspolning

SITA sköter på uppdrag av Solna Stad hanteringen av hushållssopor.

Föreningen är medlem i Bostadsrätterna (tidigare namn SBC) och i Fastighetsägarföreningen.

Verksamhet

Normalt löpande underhåll av fastigheten har skett.
Husvärden Ralph Kjulin håller bland annat efter i soprummen, byter glödlampor, klipper gräs och utför smärre reparationer.
Föreningens trädgårdsgrupp sköter om planteringarna, och är tillsammans med styrelsen arrangör för städdagarna.
Egenkontroll av brandskyddet i fastigheten genomförs av styrelsen i samband med städdagarna och protokoll upprättas.

Åtgärder efter obligatorisk ventilationskontroll
Stamspolning samtliga avlopp.
Byte av grotvättmaskin tvättstuga 2
Avslutat arbetet med märkning och utbyte av avstängningsventilerna för kall- och varmvatten för varje uppgång i källarplanen
Byte expansionskärl i undercentral
Kompletteringar avseende styr och reglerutrustning undercentral
Reparation av fuktskada från tak Blomgatan 18

Städdagar

Under året anordnades en vår- och en höststädning i samband med vår- och höststädningarna har gårdsfester anordnats. Till städdagarna har containrar för grovsopor och elavfall hyrts.

Information

Under året har BlomBladet utkommit med sju nummer.
Föreningens hemsida har hållits uppdaterad av ordföranden Thomas Nilsson.
Styrelsen har svarat i föreningens telefon på telefontiden onsdagar mellan 19.00 och 20.00 och tagit emot förslag och synpunkter som lämnats i föreningens brevlåda på Blomgatan 16, eller lämnats via e-post till styrelseledamöter.

Det är också styrelsens mening att de viktigaste uppgifterna om föreningen ska finnas i årsberättelsen.

Arvoden

Av det belopp på 200.000 kronor som beviljades vid årsstämman 2013 för styrelsearvoden, projektarvoden och arvoden till revisorer, har totalt 93 100 kronor betalats ut i styrelsearvoden, 75 200 kronor i projektarvoden, tillkommer revisionsarvode enligt löpande debitering.

Styrelsen föreslår att beloppet 200.000 kronor förblir oförändrat under 2014 och att det även nästa verksamhetsår delas upp så att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för styrelsearvoden och att högst 100.000 kronor plus sociala avgifter anslås för projektarbete och arvoden till revisorer

Arvoden till styrelseledamöter har fördelats enligt nedanstående:

Ordförande 3.000 kronor/månad

kassör 2.000 kronor/månad

sekreterare 1.000 kronor/månad

ledamöter 500 kronor/månad

suppleanter har fått 200 kronor per möte de deltagit i.

Projektarvoden à 200 kr/timme har under detta verksamhetsår enbart gått till husvärden för utfört arbete.

Årsavgifter och hyror

Avgiften har varit oförändrad under året. Årsavgiften/kvm bostadsrättsyta är 495 kr.

Hyrorna höjdes med 1,5 % per år, från och med 1 april 2013.

Ekonomi

Föreningens ekonomi är mycket god. Fastighetens taxeringsvärde för 2013 var 98 miljoner kronor.

Föreningens lån, som uppgick till ca 33,8 miljoner kronor vid fastighetsköpet år 2001, hade vid verksamhetsårets slut betalats ned till ca 20,6 miljoner kronor. Belåningsgraden i förhållande till taxeringsvärdet utgör cirka 21 %.

Vid verksamhetsårets slut hade vi sammanlagt 2 574 889,69 kr på våra bankkonton. Vår likviditet är synnerligen god.

Föreningens hyreslägenheter utgör ett förmögenhetsvärde på ett lågt uppskattat marknadsvärde om 26 000 000 kronor

Intäkterna består i stort sett enbart av årsavgifter från bostadsrätter och hyresintäkter från hyresrätter.

De största löpande kostnaderna utgörs av räntor på fastighetslånen 749 075 kronor, uppvärmning 687 282 kronor, fastighetsel 249 909 kronor, vatten och avlopp 91 263 kronor och sophämtning 103 682 kronor.

Väsentliga händelser efter verksamhetsårets slut

Lagning av fasadskadan på norrsidan

Byte av styr och reglerutrustning i undercentral.

Planerade åtgärder för resten av verksamhetsåret

Förbättra avrinningen från taken och utsatta balkonger.

Åtgärda orsak till uppkomna fasadskador syd och norrsida.

Målning av fönsterkarmar

Påbörjande av omläggning av grunden.

Resultatet för 2014 kommer, även om alla åtgärder inte genomförs i sin helhet, att bli ganska stort.

Dock kommer hela underskottet att finansieras av interna medel.

Händelser i omvärlden.

Byggandet av kvarteret Rudan är i stort sett klart och de flesta lägenheterna är bebodda.

BRF Braxen har haft stora problem med källargolven som har vattenskadats. Ombyggnad för att lösa detta har pågått i flera månader och beräknas bli klart till sommaren.

I samband med detta kommer vägen på baksidan att ändra karaktär. I parkeringshuset mot järnvägen tillkommer 80 platser att kunna hyras genom kommunens förmedling. Övriga platser disponeras av de nya föreningarna BRF Braxen och Rudan. Byggandet har inneburit en hel del besvär för våra boende.

Ekonomi

Nyckeltal

	2013	2012	2010	2009	2008
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	500	494	495	494	497
Lån / kvm bostadsrättsyta	3 193	3 641	3 718	3 788	3 854
Elkostnad / kvm total yta	35	33	38	43	37
Värmekostnad / kvm total yta	96	95	86	94	86
Vattenkostnad / kvm total yta	13	18	21	24	22

Disposition av föreningens vinst eller förlust

	Belopp i kr
Till föreningstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserad förlust	-4 939 116
Årets förlust	-1 382 508
Totalt	-6 321 624

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

Reserveras i fond för yttre underhåll	294 000
I anspråk tagande av yttre fond	-904 983
Balanseras i ny räkning	-5 710 641
Summa	-6 321 624

Reservation i fond för yttre underhåll enligt stadgar med minst 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Nettoomsättning	1	4 231 299	4 278 116
Rörelsens intäkter		4 231 299	4 278 116
<i>Rörelsens kostnader</i>	2		
Fastighetskostnader		-516 062	-479 260
Reparationer och underhåll		-1 565 673	-1 105 011
Taxe- och avtalsbundna kostnader		-1 486 698	-1 505 476
Personalkostnader		-197 490	-177 094
Övriga förvaltningskostnader		-494 077	-405 572
Fastighetsskatt		-140 360	-158 340
Rörelsens kostnader		-4 400 360	-3 830 753
Resultat före av- och nedskrivningar		-169 061	447 363
Avskrivningar			
Avskrivningar anläggningstillgångar		-481 352	-462 002
Rörelseresultat		-650 413	-14 639
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	17 815	11 030
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-749 911	-774 776
Resultat efter finansiella poster		-1 382 509	-778 385
Resultat före skatt		-1 382 509	-778 385
Årets resultat		-1 382 509	-778 385

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
	5		
Byggnader och mark		73 822 170	73 862 841
Pågående fastighetsförbättringar		116 250	62 500
Värdehöjande reparationer		3 228 780	3 299 314
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>77 167 200</u>	<u>77 224 655</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>77 167 200</u>	<u>77 224 655</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
	6		
Kundfordringar		12 977	-
Skattefordringar		13 167	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		176 903	174 035
Övriga fordringar		-	209
Summa kortfristiga fordringar		<u>203 047</u>	<u>174 244</u>
<i>Kassa och bank</i>		<u>2 578 074</u>	<u>5 004 148</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 781 121</u>	<u>5 178 392</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>79 948 321</u>	<u>82 403 047</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	7		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser/upplåtelseavgifter		63 070 909	61 155 909
Fond för yttre underhåll		1 834 140	1 983 000
Summa bundet eget kapital		64 905 049	63 138 909
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-4 939 116	-4 309 591
Årets resultat		-1 382 509	-778 385
Summa fritt eget kapital		-6 321 625	-5 087 976
Summa eget kapital		58 583 424	58 050 933
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	8	20 561 248	23 444 179
Summa långfristiga skulder		20 561 248	23 444 179
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder	9	338 794	484 923
Skatteskulder		-	4 813
Förutbetalda hyror och avgifter		312 360	249 236
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		150 445	166 913
Övriga kortfristiga skulder		2 050	2 050
Summa kortfristiga skulder		803 649	907 935
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		79 948 321	82 403 047

Ställda säkerheter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	36 200 000	36 200 000
	36 200 000	36 200 000

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>2013-01-01- 2013-12-31</i>	<i>2012-01-01- 2012-12-31</i>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 382 509	-778 385
Avskrivningar	481 352	462 002
	<u>-901 157</u>	<u>-316 383</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-901 157	-316 383
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning / minskning av kortfr fordringar	-28 802	-7 473
Ökning / minskning av kortfr skulder	-104 286	172 083
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-1 034 245	-151 773
Investeringsverksamhet		
Installation och ombyggnad hissar		-1 617 500
Fastighetsförbättringar	-287 802	
Pågående installation regl.utrustning värme	-53 750	-62 500
Tvättmaskin	-82 345	-42 238
Kassaflöde från investeringsverksamhet	-423 897	-1 722 238
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-2 882 931	-224 359
Inbetalda insatser	1 915 000	3 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-967 931	2 975 641
Årets kassaflöde	-2 426 073	1 101 630
Likvida medel vid årets början	5 004 147	3 902 517
Likvida medel vid årets slut	2 578 074	5 004 147

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaden skivs av enligt plan på 100 år med ett beräknat restvärde om 50% vilket ger en årlig avskrivning om 0,5% på det totala anskaffningsvärdet

Värdehöjande reparationer enligt plan på 20 år med 5% per år

Maskiner/Inventarier enligt plan på 10 år med 10% per år

Installationer/Hissreovering enligt plan på 25 år med 4% per år

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegren

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Hysesintäkter bostäder	764 619	820 808
Hysesintäkter förråd	85 086	98 559
Årsavgifter bostäder	3 217 951	3 181 117
Kabel-tv/Bredbandsavgifter	157 935	158 983
Hyre- och avgiftsrabatter	-18 342	-
Övriga intäkter	24 050	18 649
	4 231 299	4 278 116

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Inköp material	44 459	6 586
Snöröjning/sandning	44 962	42 683
Städning/hyrmattor	262 848	251 724
Besiktningkostnader	89 969	15 470
Övriga köpta tjänster	65 852	152 110
Förbrukningsinventarier	6 194	2 559
Interna administrativa kostnader	1 778	8 128
	516 062	479 260

Reparation och underhåll

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Reparationer hyresbostäder	181 595	22 818
Reparationer bostäder bostadsrätt	1 419	50 199
Reparationer vattenskador	333 447	65 948
Reparationer trapphus	-	2 024
Reparationer tvättutrustning	57 417	66 073
Reparationer VA/sanitet	67 513	206 321
Reparationer värme	18 973	38 220
Reparationer ventilation	40 175	61 066
Reparationer el	-	2 345
Reparationer hissar	10 993	7 857
Reparationer Tv/porttelefon	10 602	5 799
Reparationer tak	-	57 752
Reparationer fasader	35 952	28 425
Reparationer balkonger	-	4 305
Övriga reparationer	38 969	20 651
Underhåll bostäder	-	5 800
Underhåll VA/sanitet	238 697	2 563
Underhåll ventilation	382 619	-
Underhåll hissar	13 051	13 985
Underhåll tak	-	8 750
Underhåll fasader	-	121 278
Underhåll övrigt	134 251	312 832
	1 565 673	1 105 011

Taxe- och avtalsbundna kostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsel	247 909	239 026
Uppvärmning	687 282	679 885
Vatten och avlopp	91 263	128 466
Sophämtning	103 672	101 850
Grovsopor	22 613	22 289
Kabel-TV/bredband	207 408	207 408
Hyra av förråd och lokal	126 551	126 552
	1 486 698	1 505 476

Personalkostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Styrelsearvoden	93 100	97 000
Projektarvoden	75 200	57 200
Arbetsgivaravgifter	29 190	22 894
	197 490	177 094

Övriga förvaltningskostnader

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Förvaltning, fast avtal	194 800	194 076
Förvaltning, tillkommande arbete	31 089	5 416
Fastighetsförsäkring	145 512	139 970
Revisionskostnad	17 000	15 299
Övriga förvaltningskostnader	32 176	29 085
Konsult och mäklararvode	45 000	-
Advokatarvoden	2 384	
Bankkostnader	4 869	4 435
Medlemsavgifter	12 278	12 241
Övriga externa kostnader	8 969	5 050
	494 077	405 572

Fastighetsskatt

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Fastighetsskatt	140 360	158 340
	140 360	158 340

Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Ränteintäkter bank	17 770	10 961
Intäktsränta skattekonto	45	69
	17 815	11 030

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2013-01-01- 2013-12-31	2012-01-01- 2012-12-31
Räntekostnader fastighetslån	749 075	774 776
Räntekostnader skattekonto	204	-
Räntekostnader, övriga	632	-
	749 911	774 776

Not 5 Materiella anläggningstillgångar

	Anskaffnings- värde	Årets avskrivning	Avskrivnings procent	Ackumulerade avskrivningar	Bokfört värde
Byggnad	55 157 189	275 784	0,50	-3 516 254	51 640 935
Värdehöjande reparationer	765 994	40 924	5,00	-291 780	474 214
Mark	21 707 021	-	-	-	21 707 021
Värdehöjande reparationer	769 910	24 224	10,00	-769 910	-
Pågående ombyggnad	116 250	-	-	-	116 250
Maskiner/inventarier	124 583	-	10,00	-16 683	107 900
Maskiner/inventarier	20 622	-	-	-20 622	-
Installationer/Hisrenov.	3 510 500	140 420	4,00	-389 620	3 120 880
	82 172 069	481 352		-5 004 869	77 167 200

Fastighetens taxeringsvärde 2012

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	75 000 000	-	75 000 000
Mark	70 000 000	-	70 000 000
Summa	145 000 000	-	145 000 000

Not 6 Kortfristiga fordringar

Skattefordran

	2013-12-31	2012-12-31
Skattefordran	13 167	-
	13 167	-

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2013-12-31	2012-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	39 346	37 473
Svea Miljö 6m	1 869	48 700
Ownit Bredband	51 852	28 200
Valvet AB jan mars	48 700	
Solna bostäder	3 438	3 438
Brf Rudviken Solna	28 200	
ITK jan-mars	3 498	
Service hissar		2 557
Bredband kv 1		51 852
Svea Miljö och Hygien		1 815
	176 903	174 035

Övriga fordringar

Övriga fordringar	2013-12-31	2012-12-31
Avräkning skatter/avgifter	-	209
	-	209

Not 7 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse avgifter	Yttre rep. fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ing balans 2013-01-01	49 303 087	11 852 822	1 983 000	-4 309 591	-778 385
Erlagda Insatser / upplåtelseavgifter	352 148	1 562 852			
Disposition enl årsstämmobeslut			-148 860	148 860	
Disposition enl årsstämmobeslut				-778 385	778 385
Årets resultat					-1 382 509
Vid årets slut	49 655 235	13 415 674	1 834 140	-4 939 116	-1 382 509

Not 8 Långfristiga skulder

	2013-12-31	Förändring	2012-12-31
Fastighetslån	5 551 367	-56 508	5 607 875
Fastighetslån	5 300 504	-39 984	5 340 488
Fastighetslån	3 256 547	-33 124	3 289 671
Fastighetslån	-	-2 697 211	2 697 211
Fastighetslån	2 669 434	-27 148	2 696 582
Fastighetslån	3 783 396	-28 956	3 812 352
	20 561 248	-2 882 931	23 444 179

Lånevillkor

<i>Långivare</i>	<i>Belopp</i>	<i>Räntesats</i>	<i>Löptid</i>
Stadshypotek	-5 551 367	3,57	2015-03-01
Stadshypotek	-5 300 504	4,11	2014-03-01
Stadshypotek	-3 256 547	2,93	2016-03-01
Stadshypotek	-	2,71	2013-09-30
Stadshypotek	-2 669 434	2,93	2016-03-01
Stadshypotek	-3 783 396	2,14	2014-04-01
	-20 561 248		

Redovisad räntesats gäller per 2013-12-31.

Amortering kommande år

	<i>Lån nr</i>	<i>Amortering</i>
Beräknad amortering	totalt	167 778
		167 778

Not 9 Kortfristiga skulder

Skatteskuld

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Beräknad skatt 20012/Tax13	-	158 340
Inbetald prel.skatt	-	-153 527
	-	4 813

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Upplupna räntekostnader	29 952	31 241
Fjärrvärme december	83 459	98 798
El t.o.m 31/12	23 034	23 874
Revisionskostnad	14 000	13 000
	150 445	166 913

Övriga kortfristiga skulder

	<i>2013-12-31</i>	<i>2012-12-31</i>
Mottagna depositioner	2 050	2 050
	2 050	2 050

Underskrifter

Ort och datum Solna 20140508



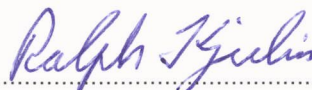
Thomas Nilsson Rool
Styrelseordförande



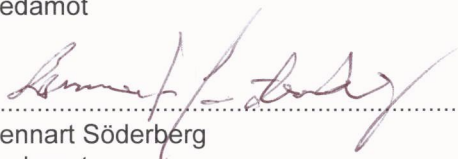
Birgitta Söderström
Ledamot



Peter Barth
Ledamot



Ralph Kjulin
Ledamot



Lennart Söderberg
Ledamot



Irene Östman
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2014-05-14



Göran Wiman
Auktoriserad revisor



Per Löfstrand
Av föreningen vald revisor

Brf Solna Blomgården
769605-0058

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma 3/6..... Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ort och datum Solna 2014 06 03

Thomas Wilson Rod

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Solna Blomgården
Org.nr. 769605-0058

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solna Blomgården för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen 

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Solna Blomgården för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 14 maj 2014

Göran Wiman

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

Per Löfstrand

Av föreningen utsedd revisor